

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (“AGO”)
REALIZADA EM 29 DE FEVEREIRO DE 2016.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 29 dias do mês de fevereiro de 2016, às 11h30min., na dependência da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”), situada na Av. Paulista, nº 1106, 6º andar, Bairro Bela Vista, na Cidade e Estado de São Paulo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. João Guerreiro, Presidente e Sra. Mikaela Nascimento, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Convocação realizada por edital a todos os cotistas dentro do prazo previsto na regulamentação em vigor.

PRESENCAS: Os cotistas conforme assinaturas lançadas na Lista de Presença de Cotistas e os representantes legais da Administradora.

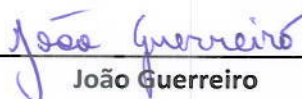
ORDEM DO DIA: Deliberar em **Assembleia Geral Ordinária** sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2014.

DELIBERAÇÕES: Aberta a sessão, os cotistas presentes resolveram não analisar ou discutir a Ordem do Dia, tendo em vista a ausência do gestor do Fundo. Dessa forma, será realizada uma nova convocação, nos termos da regulamentação aplicável, para aprovação da matéria referente à presente Assembleia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida e aprovada pelos presentes, assinada pelo Presidente, pela Secretária da Mesa, pela Administradora e pelos cotistas abaixo identificados.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2016.

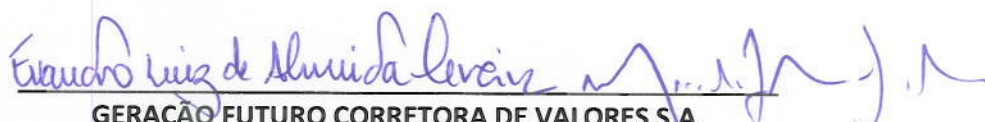
Composição da Mesa:



João Guerreiro
Presidente



Mikaela Nascimento
Secretária



GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora