

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)**

CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05

Data: 22.12.2014 (segunda-feira). **Locais:** Alameda Campinas, 540, Jardim Paulista, São Paulo – SP (Hotel Quality Jardins). **Horário:** 10 horas. **ORDEM DO DIA:** Deliberar em **Assembleia Geral Ordinária** sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2013. Os cotistas poderão fazer-se representar por procuração, desde que seus representantes legais ou procuradores estejam legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, observado o disposto no artigo 53 da Instrução CVM nº 409/04. Colocamo-nos à disposição no endereço de e-mail ri@spdowntown.com.br para quaisquer esclarecimentos julgados necessários. São Paulo, 10 de dezembro de 2014. Atenciosamente,
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, por sua administradora GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.