



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS

CNPJ/MF nº 03.507.519/0001-59

ISIN Cotas: BRSHPHCTF008

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), comunica, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, que recebeu em 29 de junho de 2015 notificação para fins de exercício de direito de preferência de um dos sócios (“Sócio”) do **Shopping Patio Higienópolis**, questionando o interesse do Fundo na aquisição de participação ideal correspondente a 3,75% (três vírgula setenta e cinco por cento) do Shopping Inicial, pelo valor de R\$ 51.500.000,00 (cinquenta e um milhões e quinhentos mil reais), equivalente a R\$ 873,00 (oitocentos e setenta e três reais) por cota do Fundo, sem custos de emissão e aquisição (“Preferência 4”).

Para fundamentar sua avaliação acerca a respeito do exercício do direito de preferência, a Rio Bravo solicitou ao Sócio informações adicionais sobre a venda da participação do empreendimento acima referida, as quais foram recebidas em 21 de julho de 2015.

A partir da análise das informações recebidas e diante do resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de junho de 2015 - na qual os cotistas por unanimidade dos presentes decidiram pelo não exercício do direito de preferência na aquisição de 17% (dezessete por cento) do Shopping Inicial e 21,375% (vinte e um vírgula trezentos e setenta e cinco por cento) da

Expansão do Shopping, em valor equivalente de R\$ 802,22 (oitocentos e dois reais e vinte e dois centavos) por cota do Fundo (“Preferência 3”) - a Rio Bravo concluiu que a Preferência 4 não é atrativa ao Fundo. Essa conclusão decorre, principalmente, de quatro motivos: (i) o valor da Preferência 4 é aproximadamente 10% (dez por cento) superior ao valor da Preferência 3; (ii) a assembleia da Preferência 3 ocorreu há menos de um mês; (iii) a participação em questão é de menor relevância que as anteriores e (iv) o valor da cota do Fundo no mercado secundário (Bolsa) permanece praticamente estável desde a última assembleia.

Em face ao exposto, a Rio Bravo entendeu ser desnecessária a convocação de nova assembleia de cotistas e comunicar ao Sócio do empreendimento o não exercício do direito de preferência pelo Fundo.

Ainda, de forma a preservar a transparência e comunicação com os cotistas do Fundo, a Rio Bravo esclarece que o processo acima foi informado ao Representante de Cotistas do Fundo, que se encontra ciente.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 24 de julho de 2015.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS