

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO  
HIGIENOPOLIS  
CNPJ/MF Nº. 03.507.519/0001-59**

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** (“Fundo”), convoca os cotistas do mesmo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que realizar-se-á dia 22 de novembro de 2013, às 10h00, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar (“Assembleia”).

A Rio Bravo convoca a Assembleia diante do recebimento em 12 de novembro de 2013, de carta de um sócio do empreendimento comunicando a intenção de venda de 5% (cinco por cento) do shopping center, com o intuito de discutir com os cotistas do Fundo acerca dos interesses destes no exercício do direito de preferência da parcela em negociação do Shopping Pátio Higienópolis.

A ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária visa discutir os temas abaixo:

- a) A possibilidade do exercício do direito de preferência pelo Fundo no Condomínio Shopping Pátio Higienópolis, em decorrência do recebimento em 12 de novembro de 2013 de carta de um sócio do empreendimento. Caso seja aprovado o exercício do direito de preferência pelo Fundo, este poderá adquirir até de 5% (cinco por cento) do shopping center;
- b) Na hipótese de aprovação do item (a), será deliberada a emissão de novas cotas do Fundo para fins de aquisição de nova participação no Shopping Pátio Higienópolis. A Assembleia irá definir as condições da oferta, incluindo mas não limitado aos seus valores mínimo e máximo, valor da cota (com base no valor de mercado e/ou



# R I O B R A V O

patrimonial da mesma, conforme o caso), bem como a metodologia para o exercício do direito de preferência pelos cotistas do Fundo;

- c) A alteração do regulamento do Fundo no sentido de refletir o quanto deliberado nos itens (a) e (b) acima; e
- d) A contratação da Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. como coordenadora líder da distribuição de cotas da nova emissão.

Esclarecemos que quando da realização da Assembleia apresentaremos como material para discussão os termos da proposta recebida em sede de direito de preferência, bem como estudo e análise de simulação de aquisição da parcela pelo Fundo, incluindo estimativa de rentabilidade e custos da eventual emissão de cotas necessária para tanto.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de novembro de 2013.

**Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO  
HIGIENÓPOLIS**