



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DE EMISSÃO DO SDI LOGÍSTICA RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93
Código ISIN das Cotas nº BRSDILCTF004
Código de Negociação na BM&FBOVESPA S.A.: "SDIL11"

COORDENADOR LÍDER

Citigroup Global Markets Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar - parte, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 33.709.114/0001-64

COORDENADOR

XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, Rio de Janeiro - RJ
CNPJ/MF nº 02.332.886/0001-04

GESTOR

XP Gestão de Recursos Ltda.
Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, Rio de Janeiro - RJ
CNPJ/MF nº 07.625.200/0001-89

ADMINISTRADOR

Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 33.868.597/0001-40

CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.709.114/0001-64, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), da Oferta (abaixo definida) em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Coordenador") em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores da Oferta", com BANCO CITIBANK S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, ("Coordenador Contratado"), com BANCO BRASCAN S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Rua Lauro Muller, nº 116, 7º andar, salas 701 a 703 (parte) ("Participante Especial"), e com o CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40 ("Administrador"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM 1.223, de 8 de janeiro de 1990, e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora do SDI LOGÍSTICA RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.671.412/0001-93 ("Fundo"), devidamente constituído, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), pelo "Instrumento Particular de Constituição do SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - FII", celebrado em 31 de julho de 2012 ("Ato de Constituição do Fundo"), e seu respectivo regulamento ("Regulamento"), ambos registrados conjuntamente no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.451.764, em 1 de agosto de 2012, tendo sido o Regulamento posteriormente alterado pelo Instrumento Particular de Primeira Alteração do SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - FII, datado de 25 de setembro de 2012 e devidamente registrado em 28 de setembro de 2012, sob o nº 3457454, perante o 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo, comunicam que foram colocadas, no âmbito da oferta pública de distribuição, um total de 1.438.853 (um milhão, quatrocentas e trinta e oito mil e oitocentas e cinquenta e três) cotas de emissão do Fundo, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas e escriturais ("Oferta" ou "Oferta Pública", "Cotas" e "Emissão", respectivamente), perfazendo o montante total colocado de:

R\$ 143.885.300,00

(Cento e quarenta e três milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil e trezentos reais)

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM sob o número CVM/SRE/RFI/2012/036, em 7 de novembro de 2012. A Emissão foi aprovada pelo Ato de Constituição do Fundo. A Oferta foi intermediada pelo Coordenador Líder e contou com a participação do Coordenador, do Coordenador Contratado, do Participante Especial e das Instituições Consorciadas, tendo sido a colocação realizada sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400" e "Instrução CVM nº 472", respectivamente). Foi aceita a participação das Pessoas Vinculadas na Oferta que celebraram os seus Pedidos de Reserva com até 7 (sete) dias úteis antes da data de encerramento do Período de Reserva, uma vez que foi deferida pela CVM a dispensa a desconsideração das Pessoas Vinculadas no âmbito da Oferta neste caso. A Oferta é encerrada nesta data de 16 de novembro de 2012, por meio da publicação deste Anúncio de Encerramento. As Cotas integralizadas foram registradas para colocação no mercado primário e para negociação no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado pela BM&FBOVESPA. A negociação das Cotas terá início em 19 de novembro de 2012 e será realizada junto à BM&FBOVESPA, que também realizará sua custódia.

I. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas físicas	3.734	1.364.322
Fundos de Investimento	4	8.773
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	1.642
Demais pessoas jurídicas	45	35.758
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	85	28.358
Outros	-	-
TOTAL	3.869	1.438.853

II. ADMINISTRADOR E COORDENADORES DA OFERTA

- Administrador**
Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Endereço: Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, 01311-920, São Paulo - SP
- Coordenador Líder**
Citigroup Global Markets Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Endereço: Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar - parte, 01311-920, São Paulo - SP.
- Coordenador**
XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Endereço: Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, 22631-003, Rio de Janeiro - RJ
- Coordenador Contratado**
Banco Citibank S.A.
Endereço: Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, São Paulo - SP
- Gestor**
XP Gestão de Recursos Ltda.
Endereço: Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

III. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

- Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, 01311-200, São Paulo - SP

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto às sedes do Coordenador Líder e das Instituições Participantes da Oferta, nos endereços e nos websites indicados abaixo. O Prospecto e o Regulamento encontram-se disponíveis para consulta nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), seguindo o seguinte procedimento: no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento" > na página seguinte, digitar no primeiro campo "SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - FII" > em seguida, clicar no link contendo a denominação do Fundo > clicar no link "Documentos Eventuais" que se encontra no menu "Documentos Associados" > em seguida clicar, no link "Prospecto de Distribuição" ou "Regulamento", conforme o caso" ou da BM&FBOVESPA (<http://www.bmfbovespa.com.br/NoticiasHome/Prospectos.aspx?idioma=pt-br>).

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO



PARTICIPANTE ESPECIAL

Banco Brascan
A Brookfield Company

ADMINISTRADOR



COORDENADOR



GESTOR



ASSESSOR JURÍDICO

