



Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

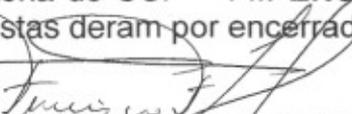
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 30 de abril de 2008, às 15:00 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na Cidade de Salvador, BA.

PRESENÇA: Quotistas do SCP FII, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.

MESA: foi eleito o Sr. Francisco Felix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou o Srta. Sylvania Passos de Souza para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: [I] Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao FUNDO, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após a discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Outros assuntos de interesse dos quotistas : A – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas presentes a autorização data no item "A" da assembléia Geral de 25 de Abril de 2007 ou seja: os contratos de locação poderão ser renovados sem que sobre os mesmos incida, necessariamente, o aumento real de 10%, estipulados nos contratos de locações atuais até a próxima Assembléia a realizar-se em 2009; B – Ficaram escolhidos os quotistas José Carlos de Salles Garcez, e/ou Carlos Eduardo Nascimento Daltro, e/ou Francisco Felix de Souza Neto, e/ou José Esper Penna Schoucair para isoladamente e independente da ordem de nomeação representar SCP FII no Condomínio e no seu Conselho Consultivo do Condomínio Shopping Center Piedade; C – Ficou referendado pela unanimidade dos quotistas presentes a renovação do contrato, pela BR – Capital DTVM S/A, da empresa de auditoria externa Horwath Tufani Reis & Soares para realizar no ano de 2008 os serviços de auditoria do SCP – FII. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia.


Francisco Felix de Souza Neto
Presidente


Sylvania Passos de Souza
Secretária