

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº. 16.915.840/0001-14

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2013

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 13 de maio de 2013, às 8h30min, na Avenida Chadid Jafet, 222, Auditório, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada por meio de correspondência encaminhada a cada cotista nos termos do item 8.2 do Regulamento do Santander Agências Fundo de Investimento – FII, publicada ainda no Jornal Valor Econômico, em 03 de maio de 2013.
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário– FII (“Fundo”) representando 0,76% (zero vírgula setenta e seis por cento) das cotas emitidas, conforme assinaturas na lista de presenças e cotistas representando 1,35% (um vírgula trinta e cinco por cento) das cotas emitidas encaminharam seus votos por escrito, os quais são parte integrante da presente ata como anexo (“Cotistas”). Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora”).
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Foi composta a Mesa com o Sr. José Alberto Diniz de Oliveira para presidi-la o qual convidou a mim, Bruno Nahas Couri, para secretariar os trabalhos.
5. **ORDEM DO DIA:** Análise e deliberação sobre:
 - (i) em atendimento a exigência formulada pela CVM com base no artigo 23 da Instrução CVM nº 400/03, a exclusão do deságio no valor do preço por Cota para o exercício do direito de preferência por parte dos cotistas do Fundo no âmbito da Oferta Pública aprovada na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 17 de abril de 2013; e
 - (ii) ajuste na faixa de preço das cotas a serem ofertadas no âmbito da Oferta Pública aprovada na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 17 de abril de 2013, face à necessidade de adequação do item (i).



SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

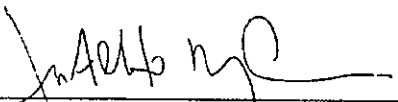
CNPJ nº. 16.915.840/0001-14

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2013

6. **DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou Instalada a Assembleia Geral validamente e, após discutidas as matérias, por unanimidade dos votos dos cotistas presentes e após discussão, os cotistas resolveram:
- (i) aprovar a exclusão do deságio no valor do preço por Cota para o exercício do direito de preferência por parte dos cotistas do Fundo no âmbito da Oferta Pública da segunda emissão de cotas do Fundo;
 - (ii) aprovar o ajuste na faixa de preço das Cotas a serem ofertadas no âmbito da Oferta Pública da segunda emissão de cotas do Fundo, sendo que o preço poderá variar entre R\$ 100,00 (cem reais) e R\$ 110,00 (cento e dez reais), a critério do Coordenador Líder. Quando da definição do valor da Cota, serão levados em consideração os valores de mercado da Cota, visando não haver nenhuma distorção entre os mesmos.
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia de Cotistas autoriza a Instituição Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.
8. **ENCERRAMENTO:** Deliberados todos os itens contidos na Ordem do Dia e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Mesa deu por encerrado os trabalhos e declarou encerrada a sessão, agradecendo a presença de todos, pedindo-me que lavrasse a presente ata, a qual, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.


São Paulo, 13 de maio de 2013.



José Alberto Diniz de Oliveira
PRESIDENTE



Bruno Nahas Couri
SECRETÁRIO


5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.566.528/0001-60
Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro - CEP. 01013-000 - São Paulo/SP

| | | |
|------------|-----------|---|
| Emol. | R\$ 45,76 | Protocolado e prenotado sob o n. 1.393.678 em |
| Estado | R\$ 13,01 | 13/05/2013 e registrado, hoje, em microfilme |
| Ímpesp | R\$ 9,65 | sob o n. 1.393.179, em autos e documentos. |
| R. Civil | R\$ 2,42 | Averbado à margem do registro n. |
| T. Justiça | R\$ 2,42 | 1390898/13704/2013 |
| | | São Paulo, 13 de maio de 2013 |
| Total | R\$ 73,26 | |

Selos e taxas
Recoñidos
p/verba

Artur Veneroso Max Ferreira - Oficial Designado
Jadriel Guimarães de Oliveira - Douglas Lourenço R. Fraga