

São Paulo, 17 de abril de 2013.

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII realizada em 17 de abril de 2013.

Prezado Cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08 (“Instrução CVM 472”), que trata dos fundos de investimento imobiliário, informamos que, após esclarecimentos iniciais e apresentação de proposta pela Administradora, os cotistas após discussão, deliberaram por maioria dos presentes, aprovar que:

- (i) o valor da Cota objeto da Oferta será determinado pelo Banco Santander (Brasil) S.A, na qualidade de Coordenador Líder da Oferta, sendo que o novo valor poderá variar entre R\$ 102,00 (cento e dois reais) e R\$ 110,00 (cento e dez reais). Quando da definição do valor da Cota, serão levados em consideração os valores de mercado da Cota, visando não haver nenhuma distorção entre os mesmos;
- (ii) o valor da Cota, determinado nos moldes do item (i) acima, poderá ter um deságio mínimo de 2% (dois por cento), à critério da Administradora, sendo que tal desconto abrangerá todas as cotas integralizadas à título de direito de preferência e da sobras do direito de preferência; e
- (iii) a Oferta passará a ter uma etapa adicional para o exercício do direito de preferência, na qual os Cotistas que exerceram o direito de preferência na primeira fase terão a possibilidade de novo exercício quando das sobras do primeiro direito de preferência.



A Administradora apresentou aos Cotistas o retorno esperado ao Fundo proveniente dos imóveis a serem adquiridos com os recursos da Oferta em no mínimo 8% (oito por cento) líquido no primeiro ano dos contratos. Foi ponderado, ainda, que o retorno acima não significa o retorno real aos Cotistas, mas sim o retorno ao Fundo. O retorno real aos Cotistas dependerá (i) do valor da integralização das Cotas pelos Cotistas e (ii) dos montantes captados no âmbito da Oferta. O valor apontado acima foi tido como expectativa de retorno e não pode ser considerado em hipótese alguma como garantia de rentabilidade.

Atenciosamente,

São Paulo, 17 de abril de 2013.

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO