

**SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ 16.915.840/0001-14**

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), convoca os cotistas do mesmo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará dia 17 de abril de 2013, às 10h30, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre I, Auditório, Primeiro Subsolo.

A Assembleia Geral Extraordinária terá como ordem do dia a discussão acerca da:

- a) Alteração da metodologia de cálculo do preço por Cota. Diante das novas condições de mercado, será proposta uma nova forma de cálculo do preço por cota da emissão, com base nos valores de mercado históricos da mesma, anteriores ao protocolo definitivo dos documentos da oferta, mas incluindo a possibilidade de o Coordenador Líder ajustar o valor para melhores resultados da Oferta;
- b) Inclusão de deságio no valor do preço por Cota para o exercício do direito de preferência por parte dos cotistas do Fundo, como forma de incentivar os atuais cotistas do fundo a participarem da Oferta. Adicionalmente, serão propostas (i) a data base para definição dos cotistas que terão direito de preferência, sendo esta a data de comunicação da retomada da oferta; e (ii) a nova proporção para exercício do direito de preferência em decorrência da alteração do valor da cota;
- c) Inclusão de prazo para colocação das sobras do direito de preferência junto aos investidores que tenham efetivamente exercido o direito de preferência;

- d) Apresentação do retorno esperado quando da aquisição dos novos imóveis com os recursos obtidos na 2ª Emissão de Cotas

Atenciosamente,

São Paulo, 10 de abril de 2013.

**Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.**

Instituição Administradora do  
**SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**