

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ 16.915.840/0001-14

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de administradora do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Instituição Administradora" e "Fundo", respectivamente), convoca os cotistas do mesmo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que realizar-se-á no dia 17 de abril de 2013, às 10h30min, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre I, Auditório, Primeiro Subsolo, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: aprovação da modificação da oferta pública de distribuição de cotas da segunda emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), em regime de melhores esforços, nos termos das Instruções da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400/03 e nº 472/08, por meio de: (i) alteração da metodologia de cálculo do preço por Cota; (ii) inclusão de deságio no valor do preço por Cota para o exercício do direito de preferência por parte dos cotistas do Fundo; e, (iii) inclusão de prazo para colocação das sobras do direito de preferência junto aos investidores que tenham efetivamente exercido o direito de preferência; b) apresentar o retorno esperado quando da aquisição dos novos imóveis com os recursos obtidos na 2ª Emissão de Cotas.

São Paulo, 05 de abril de 2013.



R I O B R A V O

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII