

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA 1ª DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO

Fundo de Investimento Imobiliário RSB 1

CNPJ/MF N° 14.455.699/0001-99

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas do Fundo.”

A NSG CAPITAL SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A (“Administradora”), comunica o encerramento da 1ª distribuição pública de cotas do Fundo no montante total de

R\$ 160.612.000,00

(Cento e Sessenta Milhões, Seiscentos e Doze Mil Reais)

A distribuição das Cotas do Fundo foi registrada na CVM em 26 de abril de 2012 sob número CVM/SER/RFI/2012/010.

Foram subscritas 159.457,03292740 cotas do Fundo de Investimento Imobiliário RSB 1 (“Fundo”). O montante total da emissão, apurado pela multiplicação do número de cotas distribuídas, perfaz o valor total de R\$160.612.000,00 (cento e sessenta milhões, seiscentos e doze mil reais).

1. Informações sobre o Emissor:

O Fundo de Investimento Imobiliário RSB 1 (“Fundo”) é constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução n° 472, de 31 de outubro de 2008, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

2. Procedimento Adotado para a Distribuição

A oferta foi realizada observando-se as disposições da regulamentação aplicável, em especial o disposto no § 3º do artigo 33 da Instrução CVM nº 400/03, e conforme o Contrato de Distribuição, de forma a assegurar: (i) que o tratamento conferido aos investidores fosse justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco do público-alvo; e (iii) que seus representantes de venda recebessem previamente o exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas fossem esclarecidas por pessoa designada pela Administradora.

3. Partes Envolvidas na Distribuição Pública das Cotas Ofertadas

3.1 Administradora:

O Fundo é administrado pela NSG Capital Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, e devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 440, 6º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.274.584/0001-47.

3.2 Distribuidor:

A distribuição das Cotas do Fundo é feita, em regime de melhores esforços, pela NSG POSITIVA DTVM S.A., localizada na Praia de Botafogo nº 440 – 6º andar – Rio de Janeiro (RJ), CNPJ/MF 40.161.713/0001-51, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários nacional.

3.3 Escriturador:

Para a prestação dos serviços de escrituração das cotas do Fundo, foi contratada a Itau Corretora de Valores S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3400 – 10º andar, São Paulo (SP), inscrito no CNPJ/MF sob no 61.194.353/0001-64.

4. Dados Finais de Colocação das quotas

Classificação dos Adquirentes	Total colocado		
	Nº de Adquirentes	Quant. de cotas subscritas	Valor da Subscrição
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	2	119.335,69909399	119.612.000,00
Entidades de previdência privada	1	38.160,95808651	39.000.000,00
Companhias Seguradoras	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Outros (RPPS)	2	1.960,37574690	2.000.000,00
Total	5	159.457,03292740	160.612.000,00

**NSG CAPITAL SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A**

Administradora