

FATO RELEVANTE

A BB Gestão de Recursos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de ADMINISTRADORA do Renda de Escritórios Fundo de Investimento Imobiliário - FII (FUNDO), e de acordo com as Instruções CVM 472 art. 41 inciso IV e CVM 516 art. 7, informa que iniciou em dezembro de 2012, o processo de avaliação dos imóveis que compõem o patrimônio do fundo.

Como resultado deste processo, em março de 2013, a empresa Sênior Consultoria, Avaliações e Estudos Técnicos Ltda apresentou laudos de avaliação visando a determinação de valores de mercado.

Assim, em 28.03.2013, os valores de custo, que por representarem a conclusão de um processo negocial refletiram adequadamente o valor justo até então, foram reavaliados e contabilizados pelos valores apresentados nos laudos, conforme tabela abaixo:

Localização		Valor de custo	Reavaliação	Valorização	
				R\$	%
Recife, PE	Empresarial Center II	16.260.730,68	19.751.400,00	3.490.669,32	21%
Recife, PE	Empresarial Center I	16.039.383,19	20.128.300,00	4.088.916,81	25%
Salvador, BA	Suarez Trade	17.880.000,00	24.144.000,00	6.264.000,00	35%
São Paulo, SP	Tenente Negrão	19.799.553,71	26.465.300,00	6.665.746,29	34%
Total		69.979.667,58	90.489.000,00	20.509.332,42	29%

Rio de Janeiro, 1º de abril de 2013

BB Gestão de Recursos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BB Gestão de Recursos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Praça XV de Novembro, 20 - 3º andar - Centro - CEP 20010-010 Rio de Janeiro (RJ)

Fone (21) 3808-7500 - Fax (21) 3808-7600

Av. Paulista, 2300 - 4º andar - Conj. 42 - Cerqueira Cezar - CEP 01310-300 São Paulo (SP)

Fone (11) 2149-4300 - Fax (11) 2149-4330

www.bb.com.br e-mail: bbdsvm@bb.com.br