

São Paulo, 11 de outubro de 2013.

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Prezado investidor,

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Administradora do **REP 1 CCS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, convida os senhores cotistas para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia **22 de outubro de 2013**, às **10h00**, na sede da Administradora, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a fim de deliberar sobre as seguintes matérias como ordem do dia:

(i) a autorização para a alienação do único imóvel integrante da carteira do Fundo, pelo valor de R\$ 8.800.000,00 (oito milhões e oitocentos mil reais), conforme proposta recebida pela Administradora;

(ii) a liquidação do Fundo, se aprovada a matéria constante do item anterior, conforme os procedimentos descritos no Parágrafo 5º e seguintes do Artigo 27 do Regulamento;

(iii) a anuência, nos termos do inciso II do Parágrafo Único do Artigo 24 da Instrução CVM nº 472, ao exercício do direito de voto pelas pessoas mencionadas nos incisos I a IV do referido Artigo 24 da Instrução CVM nº 472/08; e

(iv) a autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes nos itens (i) a (iii) acima.

Poderão participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ora convocada os Cotistas, por si, desde que inscritos no registro de Cotistas do Fundo, tanto na data da Assembleia como na data da expedição da presente correspondência, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Em caso de dúvidas, consulte seu assessor de investimentos.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.