

São Paulo, 08 de maio de 2012.

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ref.: REP 1 CCS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Prezado Investidor,

A Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Administradora do **REP 1 CCS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, convida os Senhores cotistas para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada quinta-feira, **24 de maio de 2012**, às 12h00, na sede da Administradora, à **Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Torre IV, 7º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo**, tendo em vista que a Assembleia Geral Ordinária convocada para ocorrer no dia 27 de abril de 2012 não foi instalada em virtude de não atendimento do disposto no parágrafo 2º do artigo 24 do Regulamento do Fundo, a fim de deliberar sobre:

I – Aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2011, as quais encontram-se disponíveis para consulta em www.cshg.com.br.

II – Ratificação da alteração do Regulamento do Fundo, de forma que seja atualizado o artigo 18, XIX, “d” do Regulamento do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 517.

Somente poderão comparecer e votar na assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo, tanto na data da assembleia como na data da expedição da presente correspondência, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano.

Em caso de dúvidas, consulte seu assessor de investimentos.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.