



Rio Bravo Investimentos

Material suporte para AGOE do
Aesapar FII

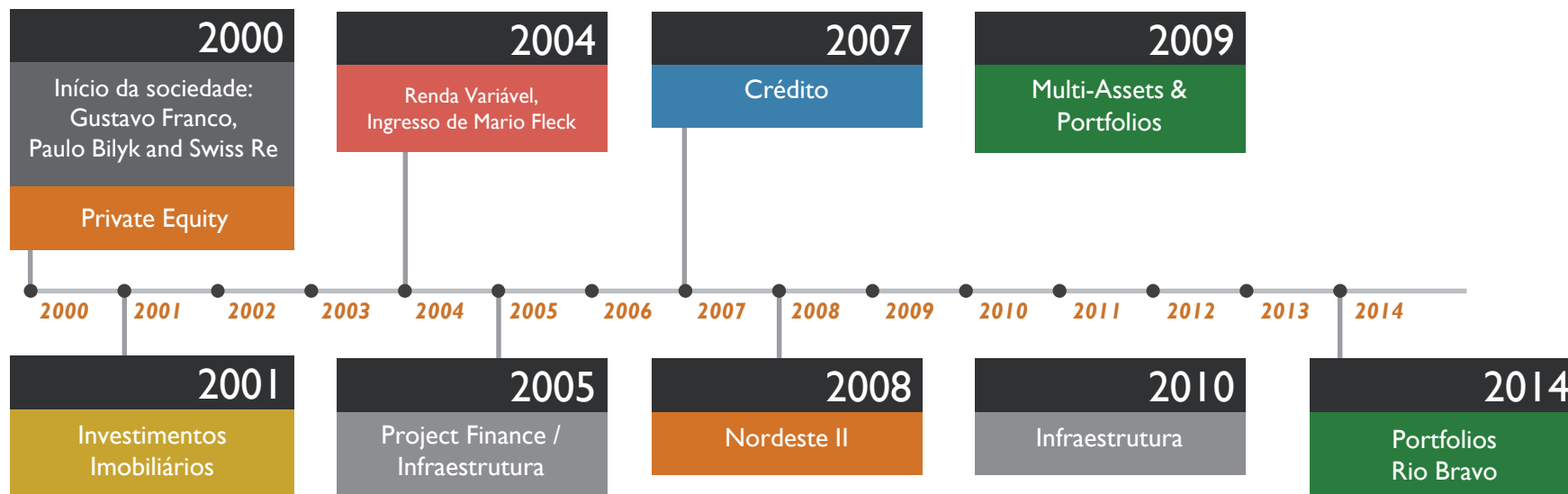
Maio/2015

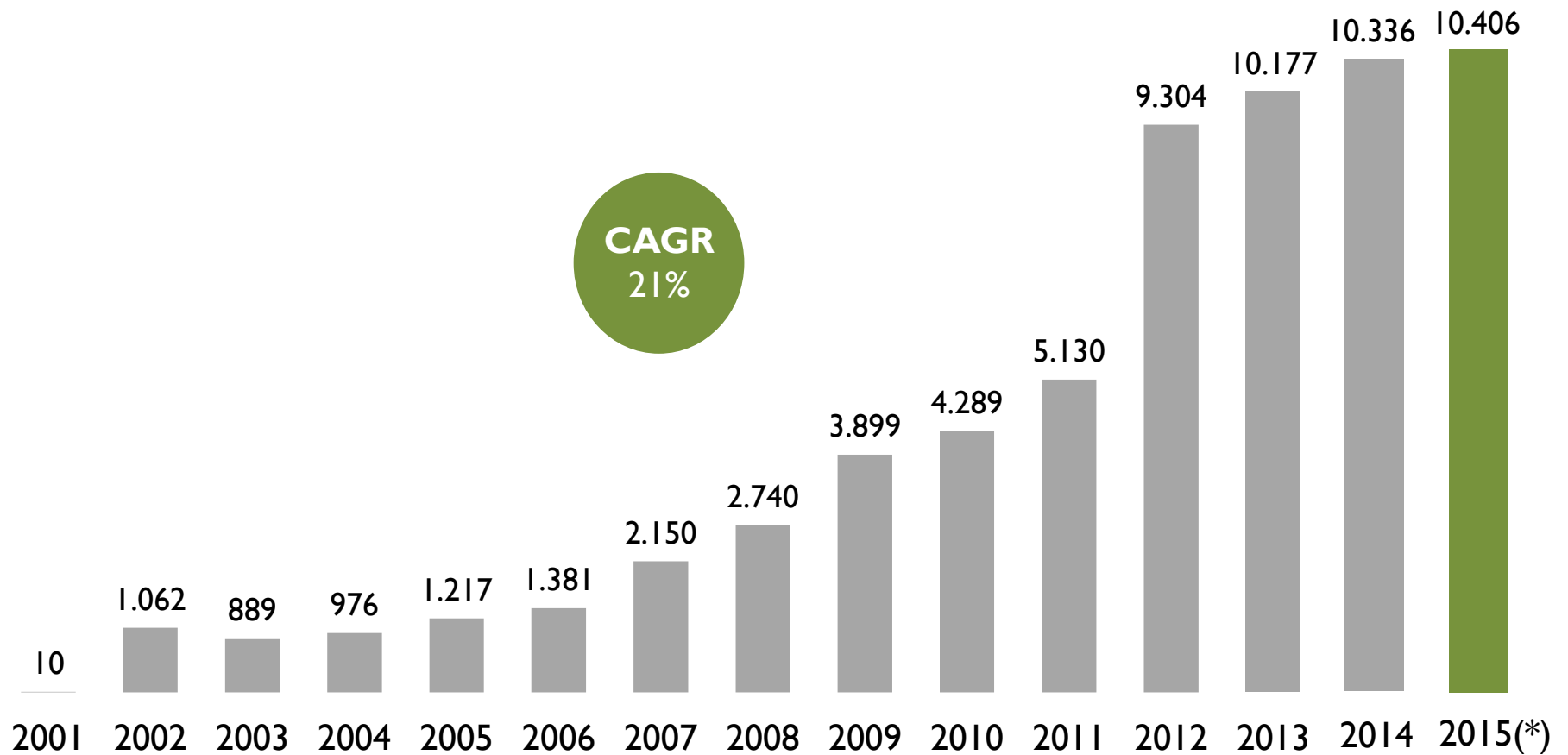
Apresentação Institucional





- Gestora independente de investimentos
- **AUM de BRL R\$10,4 bilhões***
- Cerca de **80** profissionais
- Escritórios em **São Paulo e Recife**
- Mais de **80** Investidores Institucionais
- Mais de **300** investidores pessoa física de alta renda
- Time experiente liderado por quatro sócios principais:
 - Mario Fleck:** CEO da Rio Bravo e ex-CEO da Accenture no Brasil;
 - Gustavo Franco:** Presid. Conselho e Estrategista-Chefe da Rio Bravo, ex-Presidente do Banco Central;
 - Paulo Bilyk:** CIO da Rio Bravo e ex-Sócio Executivo do Banco Pactual; e
 - Rafael Rodrigues:** Diretor de Renda Variável.



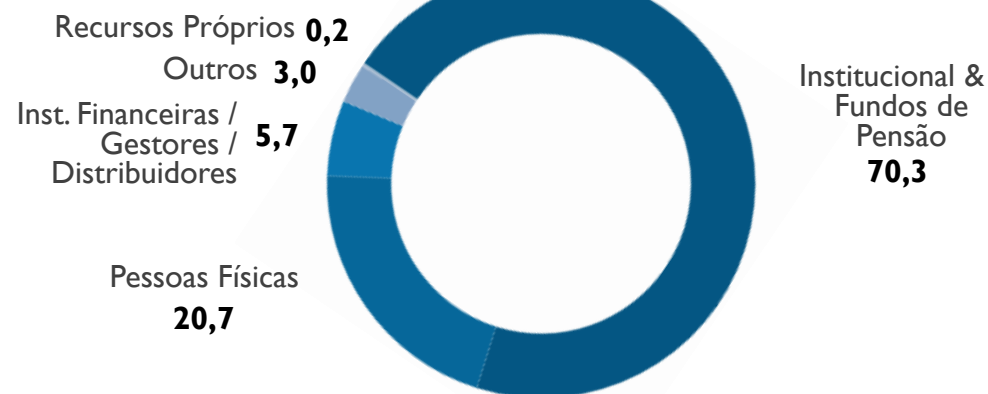


(*) Fevereiro 2015

AUM por Estratégia*

Renda Variável	Crédito	Investimentos Imobiliários
R\$ 447 milhões	R\$ 455 milhões	R\$ 8.167 milhões
Infraestrutura	Private Equity	Multi-Assets & Portfolios
R\$ 545 milhões	R\$ 373 milhões	R\$ 345 milhões

Base de Clientes (%)*



Fundos: 22 Fundos, sendo 14 deles listados na Bovespa, e Ativos Totais de R\$ 8,2 bilhões

Office / Comercial

Brasílio Machado (BMIII I)

Centro Têxtil Internacional (CTXTII I)

Rio Bravo Renda Corporativa (FFCII I)

Multigestão Renda Comercial (DRITII B)

São Fernando (SFNDII I)

The One (ONEFI I)

Benx Properties



Bancos / Agências

Santander Agências (SAAGII I)

Agências Caixa (AGCXII I)

Mercantil do Brasil (MBRFII I)

Property (Imóveis HSBC)

Fortaleza (Imóveis Itaú-Unibanco)



Varejo / Shopping Center

Shopping Pátio Higienópolis (SHPHII I)

Via Parque Shopping (FVPQII I)

Grand Plaza Shopping (ABCPII I)

Brasil Varejo (BVARII I)



Infraestrutura / Logística

Loginvest

RB Logística

FCM

SDI Logística Rio (SDILII I)



Hotéis

Araucárias

Hermes



FUNDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ Milhões)	Nº COTISTAS
Santander Agências	546,5	5.086
Renda Corporativa	264,3	2.963
Agências CAIXA	446,6	2.457
Mercantil	168,0	1.514
Higienópolis	353,5	929
The One	96,0	828
Grand Plaza	651,0	456
Multigestão	64,3	107
CTI	129,3	131
São Fernando	113,6	52
Via Parque	546,4	31
Brasílio Machado	83,3	12
Brasil Varejo	80,0	12



Contatos

RIO BRAVO INVESTIMENTOS

Av. Chedid Jafet, 222 – Bloco B – 3º andar
São Paulo – SP
Brasil

Telefones

(11) 3509-6600

(11) 3509-6639

Fax

(11) 3509-6699



Recomendações ao investidor: Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. • Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.