

## COMUNICADO AO MERCADO

**CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administradora”), instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.111, 2º andar-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.868.597/0001-40, e **RB CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestora”), sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, 255, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.981.934/0001-09, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob n.º 11.945.604/0001-27, comunicam que, em 18/09/2012, foi realizada a última chamada de capital do Fundo, cujos recursos deverão ser integralizados pelos cotistas do Fundo até o dia 28/09/2012 e serão destinados ao investimento em determinados empreendimentos imobiliários residenciais, em fase de diligência, e ao pagamento de despesas e encargos do Fundo.

Comunicam, ainda, que o investimento do Fundo em empreendimentos imobiliários residenciais, considerando os reinvestimentos já realizados e os empreendimentos a serem investidos, em fase de diligência, deverá totalizar um montante aproximado de R\$ 156,7 milhões equivalente a cerca de 124% (cento e vinte e quatro por cento) do capital comprometido do Fundo.

São Paulo, 18 de setembro de 2012.

**CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**RB CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**

Administradora e Gestora, respectivamente, do

**RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**