



São Paulo, 29 de junho de 2012.

Aos

QUOTISTAS DO RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

REF.: CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS DO RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")

Prezados Quotistas,

Nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2003, bem como do artigo 8.2 do Regulamento do Fundo, **CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), vem, por meio desta, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária de Quotistas, a ser realizada conforme abaixo:

1ª CONVOCAÇÃO

DATA: 24.07.2012

HORÁRIO: 11:30hs

LOCAL: sede do Administrador: Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, São Paulo - SP

2ª CONVOCAÇÃO

DATA: 31.07.2012

HORÁRIO: 11:30hs

LOCAL: sede do Administrador: Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, São Paulo - SP

ORDEM DO DIA: deliberar sobre:

(i) o exame e a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo relativas ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2011, devidamente auditadas, nos termos da legislação em vigor, pela Ernst Young Terco Auditores Independentes SS, e previamente disponibilizadas aos Quotistas; e

(ii) a autorização para que o Administrador tome todas as medidas necessárias para a implementação das deliberações ora aprovadas.



DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE: estão disponíveis, a partir desta data na sede do Administrador (procurar por Raquel Nunes ou Jorge Okawa), as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas, relativas ao referido exercício encerrado para análise dos Quotistas.

OBSERVAÇÕES: nos termos do artigo 8.4 do Regulamento do Fundo e do artigo 22 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2003, somente podem votar na Assembleia Geral os Quotistas do Fundo, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de um 1 (um) ano, desde que o Quotista esteja devidamente inscrito no livro de "Registro dos Quotistas" ou registrado na conta de depósito como Quotista, conforme o caso.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários no seguinte endereço e telefone:

ADMINISTRADOR: www.citibank.com.br

Avenida Paulista, nº 1.111, 5º andar, São Paulo - SP

Tel.: 11 4009-2562 / e-mail: sfs.societario@citi.com

Atenciosamente,

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ADMINISTRADOR