ANEXO A - Informe Mensal

RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO I FII	12.659.641/0001-31
RIO BRAVO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DTVM - LTDA	72.600.026/0001-81
Competência	Jan/2016
Número de cotistas	95

1	Ativo	31.633.726,35
2	Patrimônio Líquido	30.619.828,23
3	Número de Cotas Emitidas	53.100,00000
4	Valor Patrimonial das Cotas	576,6445994
5	Rentabilidade do Período*	-0,9718%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	3.176.122,32
6.1	Disponibilidades	18.718,55
6.2	Títulos Públicos	3.157.403,77
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
7	Total investido	28.172.021,66
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	0,00
7.1.1	Terrenos	0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	0,00
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	24.898.033,41
	APICE SECURITIZ	12.130.744/0001-00
		1ª Emissão
		Série nº 07
		2.386.981,13
	APICE SECURITIZ	12.130.744/0001-00
		1ª Emissão
		Série nº 06
		5.962.328,13
	APICE SECURITIZ	12.130.744/0001-00
		1ª Emissão
		Série nº 19
		1.262.419,35
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23
		2ª Emissão
		Série nº 219
		2.508.775,08
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23
		2ª Emissão
		Série nº 238
		2.072.825,40
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23
		2ª Emissão
		Série nº 169
		3.789.141,14
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23
		2ª Emissão
		Série nº 176
		591.219,75
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23
		2ª Emissão
		Série nº 188
		2.479.302,69
	RB CAPITAL SECU	03.559.006/0001-91
		4ª Emissão
		Série nº 37
		3.845.040,74
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	3.273.988,25
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	285.582,37
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	285.582,37
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	212.400,00
10	Taxa de administração a pagar	22.408,54
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	779.089,58

* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)*100 = ((576,6445994 / 582,3033212) - 1)*100