

# ANEXO A - Informe Mensal

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO I FII</b>              | <b>12.659.641/0001-31</b> |
| <b>RIO BRAVO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DTVM - LTDA</b> | <b>72.600.026/0001-81</b> |
| <b>Competência</b>                                      | <b>Set/2015</b>           |
| <b>Número de cotistas</b>                               | <b>91</b>                 |

|   |                             |               |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | Ativo                       | 34.066.912,12 |
| 2 | Patrimônio Líquido          | 33.143.290,13 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas    | 53.100,00000  |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 624,1674224   |
| 5 | Rentabilidade do Período*   | -1,1292%      |

|       | Informações do Ativo                                                                               |                    |            |              | Valor (R\$)   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|---------------|
| 6     | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)                     |                    |            |              | 3.841.736,66  |
| 6.1   | Disponibilidades                                                                                   |                    |            |              | 2.201,94      |
| 6.2   | Títulos Públicos                                                                                   |                    |            |              | 3.839.534,72  |
| 6.3   | Títulos Privados                                                                                   |                    |            |              | 0,00          |
| 6.4   | Fundos de Renda Fixa                                                                               |                    |            |              | 0,00          |
| 7     | Total investido                                                                                    |                    |            |              | 29.921.741,93 |
| 7.1   | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                  |                    |            |              | 0,00          |
| 7.1.1 | Terrenos                                                                                           |                    |            |              | 0,00          |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados                                                                        |                    |            |              | 0,00          |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção                                                                   |                    |            |              | 0,00          |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados                                                                        |                    |            |              | 0,00          |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção                                                                   |                    |            |              | 0,00          |
| 7.1.6 | Outros direitos reais                                                                              |                    |            |              | 0,00          |
| 7.2   | Ações                                                                                              |                    |            |              | 0,00          |
| 7.3   | Debêntures                                                                                         |                    |            |              | 0,00          |
| 7.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                    |            |              | 0,00          |
| 7.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                    |            |              | 0,00          |
| 7.6   | Cédulas de Debêntures                                                                              |                    |            |              | 0,00          |
| 7.7   | Fundo de Ações (FIA)                                                                               |                    |            |              | 0,00          |
| 7.8   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       |                    |            |              | 0,00          |
| 7.9   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            |                    |            |              | 0,00          |
| 7.10  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               |                    |            |              | 0,00          |
| 7.11  | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             |                    |            |              | 0,00          |
| 7.12  | Notas Promissórias                                                                                 |                    |            |              | 0,00          |
| 7.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        |                    |            |              | 0,00          |
| 7.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         |                    |            |              | 0,00          |
| 7.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          |                    |            |              | 0,00          |
| 7.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       |                    |            |              | 26.780.220,96 |
|       | APICE SECURITIZ                                                                                    | 12.130.744/0001-00 | 1ª Emissão | Série nº 07  | 2.304.491,90  |
|       | APICE SECURITIZ                                                                                    | 12.130.744/0001-00 | 1ª Emissão | Série nº 06  | 6.028.868,94  |
|       | APICE SECURITIZ                                                                                    | 12.130.744/0001-00 | 1ª Emissão | Série nº 19  | 1.640.116,74  |
|       | CIBRASEC                                                                                           | 02.105.040/0001-23 | 2ª Emissão | Série nº 219 | 2.712.499,29  |
|       | CIBRASEC                                                                                           | 02.105.040/0001-23 | 2ª Emissão | Série nº 238 | 1.984.115,74  |
|       | CIBRASEC                                                                                           | 02.105.040/0001-23 | 2ª Emissão | Série nº 169 | 4.776.576,68  |
|       | CIBRASEC                                                                                           | 02.105.040/0001-23 | 2ª Emissão | Série nº 176 | 634.900,38    |
|       | CIBRASEC                                                                                           | 02.105.040/0001-23 | 2ª Emissão | Série nº 188 | 2.200.486,21  |
|       | RB CAPITAL SECU                                                                                    | 03.559.006/0001-91 | 4ª Emissão | Série nº 37  | 4.498.165,08  |
| 7.17  | Letras Hipotecárias                                                                                |                    |            |              | 0,00          |
| 7.18  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                |                    |            |              | 3.141.520,97  |
| 7.19  | Outros Valores Mobiliários                                                                         |                    |            |              | 0,00          |
| 8     | Valores a Receber                                                                                  |                    |            |              | 303.433,53    |
| 8.1   | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      |                    |            |              | 0,00          |
| 8.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              |                    |            |              | 0,00          |
| 8.3   | Outros Valores a Receber                                                                           |                    |            |              | 303.433,53    |
|       | Informações do Passivo                                                                             |                    |            |              | Valor (R\$)   |
| 9     | Rendimentos a distribuir                                                                           |                    |            |              | 252.225,00    |
| 10    | Taxa de administração a pagar                                                                      |                    |            |              | 15.731,12     |
| 11    | Taxa de performance a pagar                                                                        |                    |            |              | 0,00          |
| 12    | Obrigações por aquisição de imóveis                                                                |                    |            |              | 0,00          |
| 13    | Adiantamento por venda de imóveis                                                                  |                    |            |              | 0,00          |
| 14    | Adiantamento de valores de aluguéis                                                                |                    |            |              | 0,00          |
| 15    | Obrigações por securitização de recebíveis                                                         |                    |            |              | 0,00          |
| 16    | Instrumentos financeiros derivativos                                                               |                    |            |              | 0,00          |
| 17    | Provisões para contingências                                                                       |                    |            |              | 0,00          |
| 18    | Outros valores a pagar                                                                             |                    |            |              | 655.665,87    |

\* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)\*100