



Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DE EMISSÃO DO

RIO BRAVO CIBRASEC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 12.659.641/0001-31

Administração e Distribuição



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81

Consultoria Imobiliária



CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO S.A.
Avenida Paulista, nº 1.439, 2º sobreloja, São Paulo - SP
CNPJ/MF 61.197.240/0001-12



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81 ("Administrador" e "Coordenador Líder"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de (i) instituição administradora do RIO BRAVO CIBRASEC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.659.641/0001-31 ("Fundo") e (ii) de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas da primeira emissão do Fundo ("Oferta Pública", "Cotas" e "Primeira Emissão", respectivamente), comunica que foram colocadas, no âmbito da Oferta Pública, um total de 53.100 (cinquenta e três mil e cem) Cotas de emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, com valor unitário inicial de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total colocado de

R\$ 53.100.000,00

(Cinquenta e três milhões e cem mil reais)

Código ISIN das Cotas nº BRRBCBCTF004

Registro da Oferta Pública na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/002, em 10 de fevereiro de 2011

O Fundo e a Oferta Pública

O Fundo foi constituído em 30 de setembro de 2010 por meio do *Instrumento Particular de Constituição do Rio Bravo Cibrasec Fundo de Investimento Imobiliário ("Instrumento de Constituição")*, que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento"), a Primeira Emissão e a realização da Oferta Pública. O Instrumento de Constituição foi registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, SP, em 4 de outubro de 2010, sob o nº 1.310.351. O Regulamento em vigor foi alterado por ato particular do Administrador, datado de 30 de novembro de 2010, o qual se encontra registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.315.468, de 02 de dezembro de 2010.

A Oferta Pública foi realizada pelo Coordenador Líder sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08").

As Cotas, após a sua subscrição, serão negociadas no mercado de Bolsa administrado pela BM&F BOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA"), observado o disposto no Regulamento e no prospecto da Oferta Pública ("Prospecto").

Dados finais de colocação da Oferta Pública

As Cotas foram subscritas por:

N.º	Classificação dos Subscritores das Cotas	Qtde. de Subscritores	Qtde. de Cotas Subscritas	Valor da Subscrição
01	Pessoas Físicas	50	52.100	R\$ 52.100.000,00
02	Clubes de Investimento	-	-	-
03	Fundos de Investimento	1	1.000	R\$ 1.000.000,00
04	Entidades de previdência privada	-	-	-
05	Companhias Seguradoras	-	-	-
06	Investidores Estrangeiros	-	-	-
07	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
08	Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
09	Demais instituições financeiras	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400/03.	-	-	-
13	Outros (especificar)	-	-	-
Total		51	53.100	R\$ 53.100.000,00

Foram canceladas 46.900 (quarenta e seis mil e novecentas) Cotas, as quais não foram colocadas no âmbito da Oferta Pública.

O Coordenador Líder, observadas as disposições da regulamentação aplicável, realizou a distribuição das Cotas conforme plano de distribuição adotado em consonância com o disposto no § 3º do artigo 33 da Instrução CVM nº 400/03, de forma a assegurar: (i) que o tratamento conferido aos investidores fosse justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco do Público Alvo; e (iii) que seus representantes de venda recebessem previamente o exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada pelo próprio Coordenador Líder.

Partes envolvidas na Oferta Pública

Coordenador Líder
Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.
Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia
São Paulo, SP.
At.: Fabio Ohara
Tel.: (11) 2107-6600
Fax.: (11) 2107-6699
Ouvidoria
Tel.: 0800-722-9910
Correio Eletrônico: institucional@riobravo.com.br
Website: www.riobravo.com.br
Link Direto: http://www.riobravo.com.br/hedge/index.htm

Administrador:

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.
Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia
São Paulo - SP
At.: Alexandre Fernandes / Bruno Margato
Tel.: (11) 2107-6600
Fax.: (11) 2107-6699
Ouvidoria
Tel.: 0800-722-9910
Correio Eletrônico: fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Website: www.riobravo.com.br
Link Direto: http://www.riobravo.com.br/hedge/index.htm

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 - 5º andar
Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, 340 - 2º, 3º e 4º andares
Edifício Delta Plaza
São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br -> Fundos de Investimento -> Consulta Consolidada de Fundo
Escriturador das Cotas do Fundo

A instituição financeira prestadora de serviços de cotas escriturais é o Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3400 - 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, instituição devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de escrituração de cotas, que emitirá extratos de contas em depósito, a fim de comprovar a titularidades das Cotas do Fundo.

Informações Adicionais

Informações adicionais sobre a Oferta Pública poderão ser obtidas com o Coordenador Líder, e com a CVM, nos endereços e telefones acima mencionados.

Data do Encerramento da Oferta Pública

O encerramento da Oferta ocorreu em 09 de agosto 2011.

Segunda Integralização de Cotas

Nos termos do Regulamento e do Prospecto, todos os investidores que subscreveram Cotas do Fundo no âmbito da Oferta Pública após o dia 27 de julho de 2011, data em que foi publicado Comunicado ao Mercado informando os subscritores sobre as datas para a primeira integralização das Cotas do Fundo ("Comunicado ao Mercado Primeira Integralização"), ocorrida em 04 e 05 de agosto de 2011 ("Primeira Integralização"), deverão integralizar as Cotas subscritas nas datas para a segunda integralização de Cotas do Fundo, a ocorrer no 5º (quinto) ou 6º (sexto) dias úteis a contar da presente data, ou seja, dias 17 ou 18 de agosto de 2011 ("Segunda Integralização").

As Cotas deverão ser integralizadas em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) ou qualquer outro mecanismo de transferência de recursos autorizados pelo BACEN para a conta corrente de titularidade do Fundo, conforme especificado no Boletim de Subscrição.

Não será admitida, em nenhuma hipótese, a integralização de Cotas do Fundo em imóveis, direitos relativos a imóveis, bem como títulos e valores mobiliários.

Na data da Segunda Integralização, o Preço de Integralização será correspondente ao valor patrimonial de abertura da Cota do 5º dia útil posterior à publicação, pelo Coordenador Líder, do presente Anúncio de Encerramento.

Não obstante a publicação deste Anúncio de Encerramento, o Administrador notificará os respectivos subscritores, mediante correio eletrônico ou correspondência, com aviso de recebimento, de acordo com os termos e condições estabelecidas no respectivo Boletim de Subscrição, a fim de que realizem a integralização das Cotas subscritas.

As Cotas não integralizadas não farão jus ao recebimento de rendimentos e serão canceladas após 90 (noventa) dias contados do prazo da respectiva mora.

O Fundo não conta com garantia do Administrador, do gestor da sua carteira de investimento, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos.

Gestor	Custodiante	Auditores Independentes	Assessores Legais

Data de encerramento da Oferta Pública: 09 de agosto de 2011.