

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS

CNPJ/MF nº 11.281.322/0001-72

São Paulo, 04 de maio de 2015.

FATO RELEVANTE

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 11.281.322/0001-72, para os fins previstos no artigo 41 da Instrução CVM nº 472/2008 e, tendo em vista o Fato Relevante de 03 de novembro de 2014, pelo qual foi informada a intenção formalizada pela locatária **TELEMAR NORTE LESTE S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.000.118/0001-79, em desocupar, no prazo de 180 (cento e oitenta dias), o imóvel localizado na Avenida Presidente Vargas, 914, Centro, Rio de Janeiro, **COMUNICA** que os procedimentos de vistoria do imóvel constataram o inadimplemento da locatária com relação às condições de entrega do imóvel, razão pela qual não se configurou a entrega do referido imóvel na data prevista para 30 de abril de 2015.

Desta forma, permanecemos no aguardo da manifestação formal da locatária, a qual foi notificada para que se pronuncie com relação a nova previsão de data para entrega do referido imóvel.

Outrossim, até que se proceda a efetiva entrega, os valores devidos em razão do contrato de locação serão aplicados proporcionalmente ao número de dias que forem necessários para efetiva entrega do imóvel.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.