

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS

CNPJ/MF nº 11.281.322/0001-72

Código ISIN: BRPR5VCTF008

"Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA PRIMEIRA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora (a "Administradora"), e o BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0001-19, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), comunicam ao público o encerramento da distribuição pública das cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS (as "Cotas" e o "Fundo", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$195.000.000,00

- Autorização:** O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado, em 27 de outubro de 2009, por ato de deliberação da Administradora, e teve seu regulamento (o "Regulamento") e o respectivo ato de constituição devidamente arquivados no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, sob o nº 235.524, em 27 de outubro de 2009.
- Quantidade de Cotas Distribuídas:** Foram distribuídas 195.000 Cotas do Fundo.
- Valor Total das Cotas Distribuídas:** R\$ 195.000.000,00.
- Número de Registro na CVM:** CVM/SRE/RFI/2010/004.
- Data de Registro na CVM:** 18 de março de 2010.
- Data de Encerramento da Distribuição:** 29 de abril de 2010.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	2.010	118.446
Clubes de Investimento	4	160
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas aos Participantes da Oferta	1	5.000
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas aos Participantes da Oferta	6	38.500
Demais Pessoas Jurídicas	30	930
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas aos Participantes da Oferta	82	31.964
Outros	-	-
Total	2.133	195.000

Endereço do Coordenador Líder responsável pela distribuição das Cotas:

- BANCO BRADESCO BBI S.A.**
Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, 01310-917, São Paulo - SP
Tel.: (11) 2178-4800
Internet: www.bradescobbi.com.br/ofertaspublicas

O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na seção "Fatores de Risco" do Prospecto. Ainda que a Administradora e o Gestor do Portfólio de Ativos mantenham sistemas de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas no Fundo e para o investidor. Eventual rentabilidade obtida no passado não representará garantia de rentabilidade futura.

O Fundo não conta com garantia de sua Administradora, do Custodiante, do Gestor do Portfólio de Ativos, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Coordenador Líder



Administradora

BEM DTVM
(Empresa do Grupo Bradesco)

Gestor do Portfólio de Ativos



Corretoras Consorciadas

