

FII POLO CRI (PORD)

Deliberações de AGE / Aquisição de CRI's emitidos pelo Gestor ou pessoas ligadas ao mesmo.

Vimos por meio deste, informar que foi aberta hoje (24/02/2014) às 11h00m a assembleia do Fundo Polo Fundo de Investimento Imobiliário - Recebíveis Imobiliários II - FII.

Informamos que os quotistas titulares de 53,79 % (cinquenta e três vírgula setenta e nove por cento) das quotas votantes, correspondente à 50,40 % (cinquenta vírgula quarenta por cento) da totalidade de das quotas emitidas pelo Fundo, presentes na assembleia deliberaram, por unanimidade de votos:

- (i) Pela aprovação e autorização da aquisição, pelo Fundo, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI ou CRI's") emitidos pelo Gestor ou pessoas ligadas ao Gestor do Fundo, apresentados abaixo com as seguintes características:

CRI 1ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.

Data de Vencimento: Julho/2019

CRI 2ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 12% a.a.

Data de Vencimento: Julho/2019

CRI 3ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Única

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 13,375% a.a.

Data de Vencimento: Novembro/2018

CRI 4ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.

Data de Vencimento: Maio/2020

CRI 5ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Maio/2020

CRI 6ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.

Data de Vencimento: Janeiro/2020

CRI 7ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Janeiro/2020

CRI 8ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.

Data de Vencimento: Maio/2017

CRI 9ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Maio/2017

CRI 11ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 7,5% a.a.

Data de Vencimento: Março/2020

CRI 12ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Março/2020

CRI 13ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Única

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IPCA + 13% a.a.

Data de Vencimento: Março/2017

CRI 14ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 7,5% a.a.

Data de Vencimento: Maio/2020

CRI 15ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 13,5% a.a.

Data de Vencimento: Maio/2020

CRI 16ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 7,5% a.a.

Data de Vencimento: Março/2021

CRI 17ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Março/2021

CRI 18ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Sênior

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.

Data de Vencimento: Novembro/2017

CRI 19ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Subordinada

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Novembro/2017

CRI 20ª Série da 1ª Emissão:

Tipo de Série: Única

Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa emitida com lastro em créditos imobiliários constituídos nos termos da Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantias real e fidejussória da Oceanic Incorporações e Administração S.A.

Rentabilidade: IPCA + 12% a.a.

Data de Vencimento: Fevereiro/2018

(ii) Ademais, os quotistas autorizam a aquisição, pelo Fundo, de CRI's a serem emitidos pela Polo Capital Securitizadora S.A, desde que esses CRI's obtenham os devidos registros, junto aos órgãos reguladores e contenham pelo menos as seguintes características descritas abaixo:

- Os CRI's devem fazer parte da 1ª emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., sendo possível a aquisição até a 50ª série desta emissão;
- Os CRI's adquiridos devem ter prazo máximo de 30 anos;
- Os CRI's devem ser atualizados monetariamente por um dos seguintes indexadores: IGP-M, INCC ou IPCA ou, alternativamente, possuírem uma rentabilidade atrelada ao CDI;
- No caso de os CRI's serem atualizados por indexadores de inflação, o spread mínimo do ativo a ser adquirido deve ser de 6% ao ano; e
- No caso de os CRI's serem rentabilizados pelo CDI o spread mínimo deve ser de 3% ao ano;

(iii) Autorizar a adoção, pela Gestora, das medidas necessárias ao cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral. Por fim, os quotistas ratificam as operações com os ativos já adquiridos até o momento nessas condições.