



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

THE ONE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código negociação BM&FBovespa: ONEF11

### FATO RELEVANTE

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23, vem, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e à Instrução CVM nº472/08, conforme alterada, informar que, em decorrência da inadimplência reiterada com relação ao pagamento do valor do aluguel e demais obrigações contratuais e, restando infrutíferas as tentativas extrajudiciais de solução entre as partes, o Fundo ingressou com Ação Judicial de Despejo Cumulada com Cobrança Com Pedido Liminar em face do locatário dos conjuntos 73 e 74, ambos do 7º andar do Edifício The One, situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 454, Itaim Bibi, São Paulo – SP (“Imóvel”) que representa aproximadamente 10% (dez por cento) do ABL total do Fundo.

O objetivo da Administradora é retomar a posse do Imóvel o mais rápido possível, bem como cobrar os valores devidos pelo referido locatário em prol da defesa dos interesses do Fundo e de seus cotistas. As informações e desdobramentos relacionados à referida ação judicial serão divulgados através do relatório mensal do Fundo e/ou por meio de novos fatos relevantes tão logo a Administradora tenha qualquer novidade.

São Paulo, 14 de março de 2016.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE