



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**  
**CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23**  
**ISIN Cotas: BRONEFCTF003**

Código negociação BM&FBovespa: ONEF11

## FATO RELEVANTE



**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 (“FII The One”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que celebrou contrato de locação dos conjuntos 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 e 24 do Edifício The One (“Conjuntos”), equivalente a 42,13% do ABL do FII The One (“Contrato”), com a **TOP SPORTS VENTURES S.A.**, empresa integrante do Grupo Time Warner, pelo prazo de 05 (cinco) anos contados a partir de 01 de novembro de 2015.

Esclarecemos que a presente locação se refere ao Fato Relevante de 01 de outubro de 2015 que divulgou a celebração de Carta de Intenção Vinculante entre o FII The One e a TOP SPORTS VENTURES S.A. Por fim, informamos que as condições comerciais do Contrato estão de acordo com o praticado atualmente no mercado.

São Paulo, 03 de novembro de 2015.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**