



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**  
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23  
ISIN Cotas: BRONEFCTF003

## **FATO RELEVANTE**



**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 (“FII The One”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que em **01/10/2015** celebrou uma Carta de Intenção Vinculante com Potencial Locatário para locação dos conjuntos 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 e 24 do Edifício The One (“Conjuntos”), equivalente a 42,13% do ABL do FII The One (“Carta de Entendimentos”), sendo que as condições comerciais serão formalizadas através da celebração de Contrato de Locação junto ao Potencial Locatário.

Os Conjuntos se encontram, atualmente, em fase de desocupação pela Multiplus S.A. Quando da celebração do contrato de locação dos Conjuntos entre o Potencial Locatário e o FII The One, será divulgado novo Fato Relevante, que contemplará o nome do Potencial Locatário e demais informações pertinentes.

São Paulo, 01 de outubro de 2015.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**