

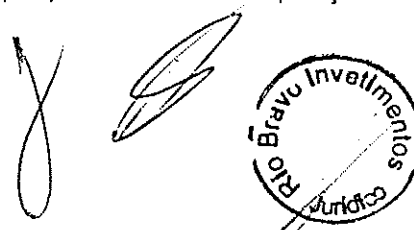
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

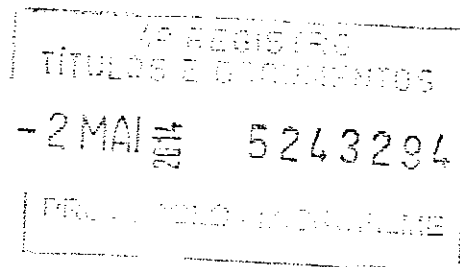
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2014

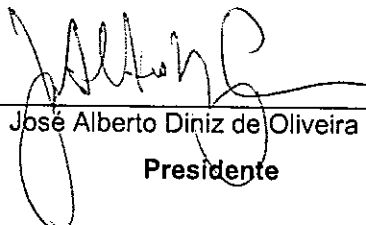
1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 30 de abril de 2014, às 16:30 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista, nos termos do artigo 25 do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário The One (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 48, caput, da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br).
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 0,04% (zero virgula zero quatro por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora, sendo que os cotistas, representando 8,36% (oito virgula trinta e seis por cento) das cotas emitidas, encaminharam seus votos por escrito, os quais fazem parte desta ata como anexo II.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: José Alberto Diniz de Oliveira
Secretário: Luis Augusto Tognotti Costa
5. **ORDEM DO DIA:** Análise e deliberação acerca da aprovação das demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas presentes, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013, cuja cópia permanecerá à disposição dos cotistas na sede da Administradora.





7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada, por mim Secretário, e pelo Presidente. São Paulo, 30 de abril de 2014.


José Alberto Diniz de Oliveira
Presidente


Luis Augusto Tognotti Costa
Secretário



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 15.141.653/0001-68
Robson de Alvarenga - Oficial de Registro
Emol. R\$ 47,60 Protocolado e prenotado sob o n. 145.884 em
Estado R\$ 13,59 02/05/2014 e registrado, hoje, em microfilme
pesp R\$ 10,02 sob o n. 5.243.294, em títulos e documentos.
r. Civil R\$ 2,49 Averbado à margem do registro n.
r. Justiça R\$ 2,49 5127668/10
São Paulo, 02 de maio de 2014
Total R\$ 76,19
Selos e taxas
Recolhidos
p/verba


Carlos Augusto Peppe
Escrivente

