

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE
CNPJ/MF Nº. 12.948.291/0001-23
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2013

I. DATA, HORA E LOCAL: 13 de maio de 2013, às 10:30 horas na sede da Administradora, localizada na Avenida Chedid Jafet nº. 222, Bloco B, 3º andar, São Paulo, SP.

II. CONVOCAÇÃO: Realizada por meio de correspondência encaminhada a cada cotista nos termos do artigo 25 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário The One ("Fundo"), do artigo 19, §2º da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 48, caput, da Instrução CVM n.º 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada ("Instrução CVM 409"), publicada ainda nos websites da administradora do Fundo (www.riobravo.com.br), da BM&FBovespa (www.bmfbovespa.com.br).

III. PRESENCAS: Compareceram os cotistas Fundo de Investimento Imobiliário The One representando 11,06% das cotas emitidas e cotistas representando 10,53% das cotas emitidas encaminharam seus votos por escrito, os quais são parte integrante da presente ata como anexo. Presente a Instituição Administradora do Fundo, Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. José Alberto Diniz de Oliveira.
Secretário: Sr. Mario Harry Lavoura.

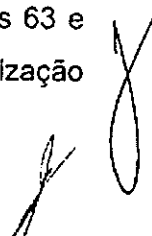
V. ORDEM DO DIA: Análise e deliberação acerca da definição da destinação dos recursos oriundos da alienação dos conjuntos 63 e 64 do Edifício The One.

VI. DELIBERAÇÕES: Após discussão e votação, cotistas de forma unânime aprovaram devolução dos recursos oriundos da alienação dos conjuntos 63 e 64 do Edifício The One, através de distribuição de rendimentos e amortização de cotas, a ser realizada até o último dia útil do mês de maio.

PROTÓCOLO - MICROFILME

14 MAI 2013 5209210

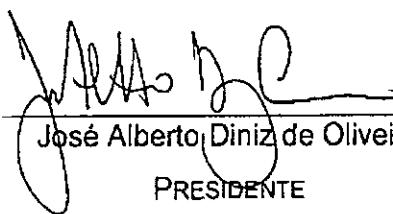
4º REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

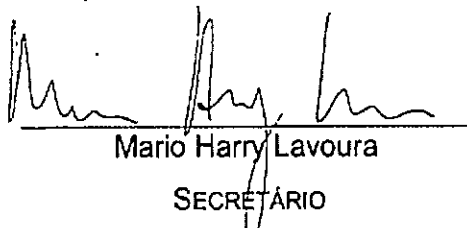


FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE
CNPJ/MF Nº. 12.948.291/0001-23
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2013

VII. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia de Cotistas autoriza a Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

VIII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada.


José Alberto Diniz de Oliveira
PRESIDENTE


Mario Harry Lavoura
SECRETÁRIO

4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 15.141.653/0001-68
Rua XV de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro - CEP: 01013-001 - São Paulo/SP

Emol.	R\$ 46,19	Protocolado e prenotado sob o n. 110.022 em
Estado	R\$ 13,14	14/05/2013 e registrado, hoje, em microfilme
Ipsesp	R\$ 9,74	sob o n. 5.209.210, em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 2,44	Averbado à margem do registro n.
T. Justiça	R\$ 2,44	5127668/10
São Paulo, 14 de maio de 2013		
Total	R\$ 73,95	
Selos e taxas Recolhidos p/verba		

Carlos Augusto Peppe - Escrevente

