



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

THE ONE

Fundo de Investimento Imobiliário The One

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas n.º BRONEFCTF003

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, comunicar que em 18 de abril de 2013 alienou os conjuntos 63 e 64 do Edifício The One. Esses conjuntos compreendem a área de 606,61m² BOMA e foram alienados pelo valor total de R\$ 11.381.823,43 (onze milhões trezentos e oitenta e um mil oitocentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos), resultando em um ganho de 26,29% sobre o valor de aquisição, ocorrido em fevereiro de 2012. A venda representou um ganho de 17,60% sobre o laudo de avaliação realizado em agosto de 2012. Informamos que será convocada uma Assembleia de Cotistas para definição da destinação dos recursos – distribuição aos cotistas ou aquisição de novos imóveis.

São Paulo, 18 de abril de 2013

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA