

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

Administradora / Coordenadora Líder



Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ/MF nº. 72.600.026/0001-81

Coordenadora



XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ/MF nº. 02.332.886/0001.04

Código ISIN das Cotas: BRONEFCTF003
Código de Negociação na BM&FBOVESPA: ONEF11



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº. 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora" e "Coordenadora Líder"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de (i) instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 ("Fundo") e (ii) instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas da segunda emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "2ª Emissão" respectivamente), comunica, em conjunto com **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208 ("Coordenadora" e, em conjunto com a Coordenadora Líder, as "Coordenadoras"), que foram colocadas, no âmbito da Oferta, um total de 59.000 (cinquenta e nove mil) Cotas de emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais. Foram subscritas 300 (trezentas) Cotas no contexto do direito de preferência de subscrição das Cotas, e 58.700 (cinquenta e oito mil e setecentas) Cotas no período restante de colocação das cotas, perfazendo o montante total colocado de:

R\$ 61.950.000,00

(sessenta e um milhões, novecentos e cinquenta mil reais)

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários – CVM sob o número OFÍCIO/CVM/SER/GER-2/Nº32/2012, em 12 de janeiro de 2012.

A 2ª Emissão foi aprovada pela Assembleia Geral de Cotistas, em reunião ocorrida em 14 de março de 2011, cuja ata foi registrada em 17 de março de 2011, perante o 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº. 5137486. A Oferta foi intermediada pelas Coordenadoras e contou com a participação das Instituições Contratadas, tendo sido a colocação realizada sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 400" e "Instrução CVM nº. 472", respectivamente). Foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, tendo em vista que não houve excesso de demanda de Cotas superior a 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas ofertada. As Cotas integralizadas foram registradas para colocação no mercado primário e serão colocadas para negociação no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado pela BM&FBOVESPA.

I. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de cotas subscritas e integralizadas
Pessoas físicas	1.290	38.583
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	2	1.321
Entidades de previdência privada	5	12.957
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	17	2.287
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	110	3.852
Outros	0	0
Total	1.424	59.000

II. ADMINISTRADORA E COORDENADORAS DA DISTRIBUIÇÃO:

Coordenadora Líder: Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - Avenida Chedid Jafet, nº. 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo, SP; At.: Sr. Fabio Ohara; Tel.: (11) 2107-6600; Fax.: (11) 2107-6699; Correo Eletrônico: institucional@riobravo.com.br; Website: www.riobravo.com.br

Administradora: Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - Avenida Chedid Jafet, nº. 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia - São Paulo - SP; CEP 04551-065; At.: Anita Spichler Scal/Luis Augusto Costa/Natália Valverde; Telefones: 55 11 2107-6600 / 55 11 2107-6699; Website: www.riobravo.com.br; Correo Eletrônico: fundosimobiliarios@riobravo.com.br

Ouvidoria: Avenida Chedid Jafet, 222, bloco B, 3º andar; Vila Olímpia - São Paulo - SP; CEP 04551-065; Telefone: 0800 722 9910; Correo Eletrônico: ouvidoria@riobravo.com.br

Coordenadora: XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - Avenida das Américas, 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208. Rio de Janeiro - RJ; At: Henrique Loyola R. Alves; Telefone: (11) 3526-1300; Fax.: (11) 3526-1350; Website: http://www.xpi.com.br/ofertas; Correo Eletrônico: henrique.loyola@xpi.com.br
Ouvidoria: Telefone: 0800-7255534; Correo Eletrônico: ouvidoria@xpi.com.br

III. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA:

Nome: **Itaú Corretora de Valores S.A.**; Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi; São Paulo - SP, CEP 04.538-132

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto às sedes das Coordenadoras e das Instituições Participantes da Oferta, nos endereços e nos websites indicados abaixo. O Prospecto e o Regulamento do Fundo encontram-se disponíveis para consulta nos websites da CVM (www.cvm.gov.br, seguindo o seguinte procedimento: no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento" > na página seguinte, digitar no primeiro campo "Fundo de Investimento Imobiliário The One" > em seguida, clicar no link contendo a denominação do Fundo > clicar no link "Documentos Eventuais" que se encontra no menu "Documentos Associados" > em seguida clicar, no link "Prospecto de Distribuição" ou "Regulamento", conforme o caso") ou da BM&FBOVESPA (www.bmfbovespa.com.br, seguindo o seguinte procedimento: no menu "Ofertas Públicas", clicar no link "Ver todas as ofertas em andamento" > na página seguinte, clicar no link contendo a denominação do Fundo > em seguida clicar no link "Prospecto Preliminar" ou "Regulamento" conforme o caso), ou junto à Coordenadora Líder ou à Coordenadora através dos seguintes contatos:

Coordenadora Líder:

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Avenida Chedid Jafet, nº. 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia - CEP 04551-065, São Paulo - SP; At: Anita Spichler Scal / Luis Augusto Costa/Natália Valverde; Telefones: 55 11 2107-6600 - 55 11 2107-6699; Website: www.riobravo.com.br/ imobiliarios; E-mail: fundosimobiliarios@riobravo.com.br

Para acesso ao Prospecto, consulte: http://www.riobravo.com.br/docs/FII%20THE%20ONE/Prospecto/FIITHEONEPREL.pdf

Coordenadora:

XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida das Américas 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208; Rio de Janeiro - RJ; At: Henrique Loyola R. Alves; Telefone: (11) 3526-1300; Fax: (11) 3526-1350; Correo Eletrônico: henrique.loyola@xpi.com.br; Website: www.xpi.com.br/fipo.aspx; Para acesso ao Prospecto, consulte: www.luzpublicidade.com.br/admin/temp/ftp/FIITHEONEPREL.pdf

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS. O FUNDO PODE UTILIZAR ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, EXCLUSIVAMENTE PARA A PROTEÇÃO PATRIMONIAL, CONFORME O CAPÍTULO III DO REGULAMENTO DO FUNDO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA OS COTISTAS.

FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA DO FUNDO, DA GESTORA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CEDENTE, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Coordenadora



Administradora / Coordenadora Líder



Assessores Jurídicos

SOUZA, CESCÓN, BARRIEU & FLESCH
ADVOGADOS

Instituições Contratadas

Citi Corretora



OPÇÃO 1