RIO BRAVO

São Paulo, 05 de abril de 2016

Aos

Senhores Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário The One

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário The One

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário The One,** inscrito no CNPJ/MF sob n° 12.948.291/0001-23 ("**Fundo**"), nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, vem por meio desta convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 26 de abril de 2016, às 14:30 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B - 3º andar - Vila Olímpia, a fim de examinar, discutir e votar, a respeito:

(i) Demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015.

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015 encontram-se disponíveis no site da Administradora (www.riobravo.com.br) e no site da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br).

Ressaltamos que os Srs. Cotistas e/ou seus representantes deverão apresentar seus documentos de identificação (documentos pessoais, societários ou procuração) quando da realização da assembleia. Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de abril de 2016

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

Fundo de Investimento Imobiliário The One