



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23
ISIN Cotas: BRONEFCTF003

FATO RELEVANTE



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 (“FII The One”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, bem como de sua Política de Fatos Relevantes, comunicar que recebeu em 06/02/2015, da Multiplus S.A., locatária dos conjuntos 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 73 e 74 do Edifício The One, aviso de devolução dos conjuntos 73 e 74, que somam 606,61 m² (BOMA), equivalente a 10,08% do ABL do Fundo e aproximadamente 10,58% da receita atual do Fundo, permanecendo os demais conjuntos ocupados.

Diante das condições do contrato de locação, os conjuntos 73 e 74 serão devolvidos em 3 (três) meses e o Fundo fará jus ao recebimento de uma multa pela rescisão antecipada de aproximadamente 1,6 aluguéis vigentes na ocasião da devolução do espaço. Em razão do fato acima, esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para os conjuntos 73 e 74 do Edifício The One.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2015.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE