

FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NOVA RAPOSO – MULTISTRATÉGIA
("Fundo")

CNPJ/ME N.º 21.498.349/0001-75

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM
29 DE SETEMBRO DE 2023 ("Assembleia")

1. **DATA E HORÁRIO** – Dia 29 de setembro de 2023 às 10h30min.
2. **CONVOCAÇÃO** – A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo ("Cotistas"), via correspondência eletrônica, em 14 de setembro de 2023.
3. **PRESENÇA** – Cotistas em número suficiente para as deliberações, conforme manifestações de votos recebidas pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do Fundo ("Administradora").
4. **MESA DIRIGENTE** – Laís Rangel de Moura, Presidente; e Felipe de Araujo Monteiro, Secretário.
5. **ORDEM DO DIA:**

Em sede de Assembleia Geral Ordinária:

(I) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que foram apresentadas sem ressalvas.

Em sede de Assembleia Geral Extraordinária:

- (II) Aprovar a Venda da Nova Raposo S.A. nas seguintes condições:
- Valor Da Compra: R\$ 200 milhões
 - Comprador: Grupo RZK
 - Prazo de pagamento: até 5 anos, em 4 parcelas anuais, sendo:
02 de janeiro de 2024: R\$ 30 milhões (fixa)

bv.com.br > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



02 de janeiro de 2025: R\$ 35 milhões (fixa)

02 de janeiro de 2026: R\$ 35 milhões (fixa)

02 de janeiro de 2027: R\$ 100 milhões (corrigido por IPCA desde 02 de janeiro de 2024)

“Postergação de Pagamento”: à exceção da primeira parcela, prevista para 02 de janeiro de 2024, todos os demais pagamentos poderão ser postergados caso a CDHU ou PMSP suspendam pagamento das obras contratadas por ação de terceiros independentes da vontade do Grupo comprador (Grupo RZK); neste caso os pagamentos serão postergados pelo prazo da suspensão dos pagamentos, nunca excedendo, porém, a data de 02 de janeiro de 2029, quando todas as parcelas deverão ser pagas.

Todas as parcelas que eventualmente sejam pagas após 03 de janeiro de 2026, cujo atraso seja causado pela “Postergação de Pagamento” definida acima, serão corrigidas pelo IPCA desde a data de 02 de janeiro de 2024.

- Garantia: Aval Sr José Ricardo Rezek

Condições Precedentes:

(II.a) Contratação pela PMSP da contratação das unidades credenciadas do Programa Habitacional “Pode Entrar” até 30 de dezembro de 2023;

(II.b) Reestruturação do CRI em moldes adequados as Partes; e

(III) Autorizar que sejam tomadas as providências e praticar todos os atos necessários para a implementação da ordem do dia.

6. DELIBERAÇÕES – Aberta a Assembleia, foi apresentada aos Cotistas a ordem do dia e os Cotistas presentes, decidiram:

- (I) Houve quórum suficiente para aprovação da matéria do Item (I) da Ordem do dia, acima descrita, representando 17,14% (dezesete vírgula quatorze por cento) dos cotistas do Fundo presentes, como votos favoráveis, havendo 16,39% (dezesesseis vírgula trinta e nove por cento) de votos desfavoráveis e 11,42% (onze vírgula quarenta e dois por cento) de votos de abstenção.
- (II) Houve quórum suficiente para aprovação da matéria do Item (II) da Ordem do dia, acima descrita, representando 25,00% (vinte e cinco por cento) dos cotistas do Fundo presentes, como votos favoráveis, havendo 2,95% (dois vírgula noventa e cinco por cento) de votos contrários e 17,00% (dezesete por cento) de votos de abstenção.

bv.com.br > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



- (III) Houve quórum suficiente para aprovação da matéria do Item (III) da Ordem do dia, acima descrita, representando 25,33% (vinte e cinco vírgula trinta e três por cento) dos cotistas do Fundo presentes, como votos favoráveis, havendo 2,35% (dois vírgula trinta e cinco por cento) de votos contrários e 16,27% (dezesseis vírgula vinte e sete por cento) de votos de abstenção.
- (IV) **OBSERVAÇÃO FINAL** – Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

São Paulo – SP, 29 de setembro de 2023.

Laís Rangel de Moura

Presidente

Felipe de Araujo Monteiro

Secretário

bv.com.br > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

