

São Paulo, 11 de outubro de 2011

Ao

Hospital e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes S/A

Rua Perobas, nº 344

São Paulo- SP

At. Dr. Cícero Sinisgalli e Sra. Rosângela Mello Sinisgalli

Ref: Proposta de redução de aluguel datada de 07 de outubro de 2011

Prezados Senhores,

Acusamos o recebimento, no último dia 07 de outubro, de sua correspondência, encaminhada a esta signatária na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hospital Nossa Senhora de Lourdes (“Fundo”), pela qual foi solicitada uma redução de 33% (trinta e três por cento) no valor no aluguel atualmente pago ao Fundo, por conta da utilização do imóvel locado a V.Sas., localizado nesta Capital na Rua das Perobas, 342 e 344.

Na mesma data, ou seja, em 07 de outubro p.p., publicamos fato relevante a respeito de sua solicitação, e na data de ontem convocamos os cotistas do Fundo para uma Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no próximo dia 19 de outubro, às 10:00 horas, para deliberar a respeito.

Sem prejuízo das providências que estão sendo adotadas por esta administradora para equacionar a questão, bem como das deliberações que vierem a ser tomadas pelos cotistas, gostaríamos desde logo de expressar nossa discordância a respeito das alegações feitas em sua correspondência, notadamente no que pertine ao alegado desequilíbrio econômico financeiro do contrato, ao afirmarem V.Sas. que o aluguel estaria *extremamente alto, levando em consideração a receita auferida* por V.Sas.



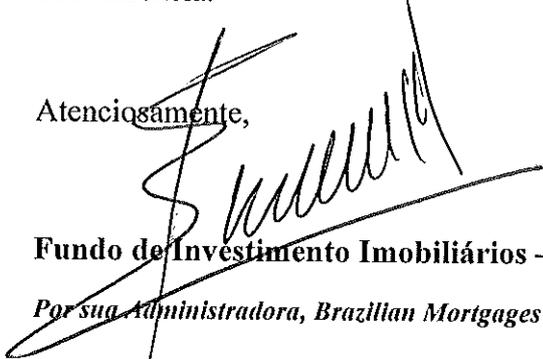
BRAZILIAN MORTGAGES

Finance & Real Estate

O aluguel atual, pós expansão, foi originalmente fixado em R\$ 1.793.739,49 ou o equivalente a 8% (oito por cento) da receita bruta do Hospital, o que fosse maior. O ajuste com esta estipulação é datado de 15 de janeiro de 2010. Portanto, quando fixado o valor do aluguel, já havia sido considerada a expansão e o faturamento do Hospital, com o que concordaram expressamente V.Sas., não se podendo falar em qualquer desequilíbrio financeiro superveniente.

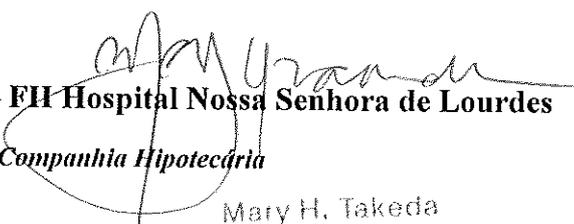
Sendo o que se nos apresentava para o momento, e com as ressalvas acima feitas quanto ao aprofundamento da questão em Assembleia Geral de Cotistas, servimo-nos da presente para convidá-los a participar da mencionada Assembleia caso seja de sua conveniência.

Atenciosamente,


Fundo de Investimento Imobiliários – FH Hospital Nossa Senhora de Lourdes

Por sua Administradora, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Rodrigo Costa Menocchi


Mary H. Takeda