

RELATÓRIO TRIMESTRAL

Relatório Trimestral CRV TERRA MUNDI JARDIM AMÉRICA

CRV TERRA MUNDI JARDIM AMÉRICA

Trimestre/Ano: 1º Trimestre de 2015

1 – Chamadas de Capital.

Até o final no 1º Trimestre de 2015 foram realizadas as chamadas de capital abaixo, aportadas pelos sócios da SPE:

Aporte	Data	Total	Maxi Renda	CRV	Acumulado
1º Aporte	27-mai-13	1.753.650	1.227.555	526.095	1.753.650
2º Aporte	2-jul-13	816.000	571.200	244.800	2.569.650
3º Aporte	29-jul-13	520.500	364.350	156.150	3.090.150
4º Aporte	6-set-13	635.468	444.828	190.640	3.725.618
5º Aporte	17-set-13	244.350	171.045	73.305	3.969.968
6º Aporte	20-mar-14	248.970	174.279	74.691	4.218.938
7º Aporte	16-mai-14	942.140	659.498	282.642	5.161.078
8º Aporte	9-jun-14	876.780	613.746	263.034	6.037.858
9º Aporte	14-jul-14	1.662.470	1.163.729	498.741	7.700.328
10º Aporte	1-ago-14	2.340.848	1.638.594	702.254	10.041.176
11º Aporte	8-set-14	440.000	308.000	132.000	10.481.176
12º Aporte	15-set-14	587.000	410.900	176.100	11.068.176
13º Aporte	15-out-14	345.500	241.850	103.650	11.413.676

2 – Evolução da Obra.

A obra foi iniciada em dezembro de 2013, até o final do trimestre a obra se encontrava atrasada.

Medição	Período	Previsto no Período	Previsto Acumulado	Realizado no Período	Realizado Acumulado
1ª Medição	mai-14	2,56%	10,60%	6,32%	6,32%
2ª Medição	jun-14	2,93%	13,53%	2,12%	8,44%
3ª Medição	jul-14	2,77%	16,30%	3,99%	12,43%
4ª Medição	ago-14	2,91%	19,21%	2,95%	15,38%
5ª Medição	set-14	2,29%	21,50%	1,93%	17,31%
6ª Medição	out-14	2,39%	23,89%	2,33%	19,64%
7ª Medição	nov-14	2,75%	26,64%	0,45%	20,09%
8ª Medição	dez-14	2,93%	29,57%	1,62%	21,71%
9ª Medição	jan-15	3,44%	33,01%	1,19%	22,90%
10ª Medição	fev-15	3,44%	36,45%	3,70%	26,60%
11ª Medição	mar-15	4,05%	40,50%	3,25%	29,85%
12ª Medição	abr-15	4,14%	44,64%		
13ª Medição	mai-15	5,03%	49,67%		
14ª Medição	jun-15	5,28%	54,95%		
15ª Medição	jul-15	5,59%	60,54%		
16ª Medição	ago-15	5,99%	66,53%		
17ª Medição	set-15	5,99%	72,52%		
18ª Medição	out-15	7,00%	79,52%		
19ª Medição	nov-15	6,13%	85,65%		
20ª Medição	dez-15	5,06%	90,71%		
21ª Medição	jan-16	4,26%	94,97%		
22ª Medição	fev-16	2,56%	97,53%		
23ª Medição	mar-16	1,67%	99,20%		
24ª Medição	abr-16	0,80%	100,00%		

3 - Vendas

Até o presente fechamento foram vendidas 529 unidades do empreendimento, o que equivale a 90,12% do total do VGV. A previsão de vendas da operação era de 70% do total ao término da obra, sendo que a mesma ainda está em curso, de forma que a velocidade de vendas está muito acima do projetado.

Mês	Residencial	Comercial	Vendas do Mês	Total Acumulado	% do Total
09/2013	234	0	234	234	39,86%
10/2013	2	0	2	236	40,20%
11/2013	12	191	203	439	74,79%
12/2013	2	7	9	448	76,32%
01/2014	4	35	39	487	82,96%
02/2014	4	3	7	494	84,16%
03/2014	0	0	0	494	84,16%
04/2014	5	7	12	506	86,20%
05/2014	2	6	8	514	87,56%
06/2014	5	10	15	529	90,12%
07/2014	-1	1	0	529	90,12%
08/2014	0	0	0	529	90,12%
09/2014	1	-2	-1	528	89,95%
10/2014	0	0	0	528	89,95%
11/2014	1	0	1	529	90,12%
12/2014	0	0	0	529	90,12%
01/2015	0	0	0	529	90,12%
02/2015	0	0	0	529	90,12%
03/2015	0	0	0	529	90,12%

4 - Observações

- Os desembolsos do plano empresarial já estão ocorrendo, fato este que fez com que não houvesse necessidade de aportes do fundo no trimestre.

- A TIR projetada para o fundo é de 34% a.a.

Disclaimer

As informações financeiras aqui utilizadas foram obtidas diretamente das fontes discriminadas ao longo do documento, que não são exclusivas. Todas elas foram obtidas de fontes públicas confiáveis e de boa fé, mas não foram independentemente conferidas, de modo que nenhuma garantia expressa ou implícita, é feita sobre sua exatidão ou integralidade.

Este documento foi preparado pelos Gestores da XP Gestão e está sendo fornecido meramente em caráter informativo. As informações, opiniões, estimativas e projeções referem-se à data presente e estão sujeitas a mudanças como resultado de alterações nas condições de mercado, sem aviso prévio.

Este documento não é uma oferta de venda ou uma solicitação para aquisição de qualquer ativo financeiro. Ocasionalmente, executivos ou funcionários da XP Gestão de Recursos, de acordo com o permitido por lei, podem possuir uma posição, ou de outra maneira estarem interessados em transações com ativos direta ou indiretamente relacionados com este relatório. No entanto, a XP Gestão de Recursos não aceita responsabilidade por qualquer perda direta ou indireta surgida como consequência do uso deste relatório.

Nenhuma parte deste documento pode ser (i) copiada, foto copiada, ou duplicada de nenhuma forma, e por quaisquer meios, ou (ii) redistribuída sem prévio consentimento formal da XP Gestão de Recursos.

Aos investidores é recomendada a leitura cuidadosa de prospectos e regulamentos ao aplicar seus recursos. Fundos de Investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.