



AVISO AO MERCADO – MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF Nº 97.521.225/0001-25

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“ADMINISTRADOR”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.111, 2º andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40, na qualidade de Administrador, e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (“GESTOR”), com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201 a 208 (parte), Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89., na qualidade de Gestor, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“FUNDO”), informa aos cotistas que não haverá pagamento de rendimentos referentes ao mês Junho de 2013, e reforça que, conforme disposto na cláusula 25.1.2 do regulamento do FUNDO, foram distribuídos R\$ 6.899.115,00 no período, montante este superior a 95% do resultado, calculado com base caixa, consubstanciados em balanço semestral encerrado em 30 de junho de 2013.

Conforme descrito em relatório publicado pelo Gestor, referente ao período de Maio/2013, o resultado passível de distribuição pelo FUNDO é proveniente de 3 linhas diferentes de resultados: (i) o resultado de renda fixa (LCIs, CRIs e fundos DI), (ii) os dividendos das carteiras de FIIs, e (iii) o ganho/perda de capital das carteiras de FIIs, sendo do resultado global subtraídos os custos operacionais do FUNDO, para distribuição, sempre respeitando nesta distribuição o limite de 95% dos rendimentos com base caixa, definidos pela norma vigente. Esta forma de distribuição de resultados visa maximizar a distribuição de ganho de capital da carteira, todavia tem gerado volatilidade indesejada na distribuição e, por este motivo, o Gestor e o Administrador comunicam que serão realizados ajustes na conta de distribuição, a partir de Julho/2013, de forma que os ganhos ou as perdas de capital serão considerados, apenas, contra efetiva realização de lucros/perdas no período de competência, na venda de cada ativo.

Maiores esclarecimentos poderão ser encontrados no Relatório de Gestão disponibilizado no link do Fundo, no site da BMF&Bovespa.

Atenciosamente,

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADOR

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTOR