



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MAXI RENDA

COMUNICADO - PERÍODO DE OFERTA PÚBLICA

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Coordenador Líder da Distribuição Pública de Cotas da Segunda Emissão ("Coordenador Líder") do MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Oferta" e "Fundo"), administrado pela CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Instituição Administradora"), comunica aos atuais Cotistas do Fundo o quanto segue:

MONTANTE DA OFERTA

O valor total da Oferta poderá alcançar o montante de até R\$ 150.000.020,00 (cento e cinquenta milhões e vinte reais), não incluídos, neste total, o valor decorrente da distribuição das Cotas Adicionais e das Cotas do Lote Suplementar.

MONTANTE MÍNIMO DA OFERTA

A Oferta poderá ser encerrada caso seja atingida a colocação do Montante Mínimo da Oferta de 86.957 (oitenta e seis mil, novecentas e cinquenta e sete) Cotas, totalizando R\$ 10.000.055,00 (dez milhões e cinquenta e cinco reais), na Data de Emissão.

MONTANTE JÁ SUBSCRITO

870.896 (oitocentas e setenta mil, oitocentas e noventa e seis) Cotas representando o montante de R\$ 100.153.040,00 (cem milhões, cento e cinquenta e três mil e quarenta reais).

PREÇO UNITÁRIO NO PERÍODO DE OFERTA PÚBLICA

R\$ 115,00 (cento e quinze reais) por Cota.

MONTANTE MÍNIMO DE INVESTIMENTO

Cada Investidor deverá subscrever e integralizar, no âmbito da Oferta, a quantidade mínima de 10 (dez) Cotas. Caso o investidor condicione sua subscrição à proporção das Cotas efetivamente colocadas até o término do Prazo de Colocação ou mesmo na hipótese excesso de demanda e rateio, conforme procedimento abaixo descrito, o Boletim de Subscrição poderá ser atendido em montante inferior ao Montante Mínimo de Investimento.

PÚBLICO-ALVO DA OFERTA PÚBLICA

Público em geral, incluindo pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento e investidores institucionais, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior.

PERÍODO PARA SUBSCRIÇÃO DE COTAS NA OFERTA PÚBLICA

De 05 de outubro de 2012 até 17 de outubro de 2012.

DATA DE LIQUIDAÇÃO DO PERÍODO DA OFERTA PÚBLICA

18 de outubro de 2012.

REGISTRO DA OFERTA

A Oferta foi registrada na CVM, em 18 de setembro de 2012, sob nº CVM/SRE/RFI/2012/027.

Foram inscritas, no Período de Direito de Preferência, 870.896 (oitocentas e setenta mil, oitocentas e noventa e seis) Cotas representando o montante de R\$ 100.153.040,00 (cem milhões, cento e cinquenta e três mil e quarenta reais), de modo que restaram 433.452 (quatrocentas e trinta e três mil, quatrocentas e cinquenta e duas) Cotas não inscritas, correspondentes ao valor de R\$ 49.846.980,00 (quarenta e nove milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta reais).

Adicionalmente, em razão da grande procura das Cotas Objeto da presente Oferta, o Administrador e o Coordenador Líder poderão exercer as opções de distribuição de Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, respectivamente, de modo a aumentar a quantidade de Cotas a serem distribuídas junto ao público, nas mesmas condições e preço das Cotas inicialmente ofertadas até o montante de 35% (trinta e cinco por cento) da quantidade inicialmente ofertada, de modo que **podem ser inscritas no presente Período de Oferta Pública o montante de até R\$ 102.347.125,00 (cento e dois milhões, trezentos e quarenta e sete mil, cento e vinte e cinco reais) correspondentes a 889.975 (oitocentas e oitenta e nove mil, novecentas e setenta e cinco) Cotas**, as quais poderão ser inscritas por qualquer investidor diretamente com o Coordenador Líder ou Instituições Participantes da Oferta.

Os Cotistas deverão observar ainda os prazos e meios para subscrição das Cotas durante o Período de Oferta Pública, os quais estão disponíveis nos endereços abaixo:

Para maiores informações, verifique o Prospecto da Oferta nos *websites* da Instituição Administradora - <https://www.brasil.citibank.com> - clicar em "Fundos de Investimento" - clicar em "Prospecto" - opção "FII - Fundo de Investimento Imobiliário" e opção "Maxi Renda Prospecto 2ª Emissão"; do Coordenador Líder - <http://www.xpi.com.br/conteudo/oferta-publica.aspx> - na seção "Oferta Pública" - opção "Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e acesse o "Prospecto da oferta"; da CVM - <http://www.cvm.gov.br> - na seção "acesso rápido" clicar em "FUNDOS DE INVESTIMENTO", inserir "MAXI RENDA", no campo "Escolha o Tipo de Fundo" selecionar "FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "CONTINUAR", clicar em "MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", clicar na opção "DOCUMENTOS EVENTUAIS", no campo "TIPO DE DOCUMENTO", selecionar "PROSPECTO DISTRIBUIÇÃO", no campo "DATA", selecionar a data a mais recente, clicar em "EXIBIR"; ou da BM&FBOVESPA - <http://www.bmfbovespa.com.br> - na seção "Ofertas Públicas", clicar em "Maxi Renda", "Documentos da Oferta", acesse "Prospecto Definitivo".

São Paulo, 05 de outubro de 2012

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



* LUI