

**MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 11.697.585/0001-67

**Código Bovespa MSHP11****FATO RELEVANTE**

**BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, município de Osasco, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.697.585/0001-67 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada às 10h00 de 23 de fevereiro de 2015, foram aprovadas as seguintes matérias:

- 1) Por 88,38% das cotas presentes, que representam 32,92% das cotas do Fundo, a venda total da fração ideal de 40% do Mais Shopping Largo 13, situado na Rua Amador Bueno nº 229, bairro de Santo Amaro, São Paulo, SP (“Empreendimento”), atualmente detida pelo Fundo, pelo valor final de R\$74.962.000,00 (setenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e dois mil reais), para pagamento à vista, sobre o qual serão deduzidas custas de corretagem equivalentes a 3% desse valor, conforme os termos da proposta firme de aquisição enviada, em 19 de novembro de 2014, pelo proponente comprador. A parcela das cotas contrárias à aprovação desta matéria totalizaram 11,62% das cotas presentes.
- 2) Por unanimidade de votos das cotas presentes, a autorização ao Administrador a lavrar, imediatamente, em nome do Fundo, escritura pública de venda e compra de bens imóveis, com a finalidade de transferir a propriedade da correspondente fração do Empreendimento para o proponente comprador, conforme os principais termos e condições apresentados aos Cotistas na Ata da Assembleia Geral de Cotistas.
- 3) Por unanimidade de votos das cotas presentes, a aprovação da subsequente liquidação e devolução dos recursos restantes do patrimônio do Fundo aos Cotistas, na proporção de suas respectivas cotas. O Administrador envidará seus melhores esforços para cumprir o seguinte cronograma, o qual dependerá dos procedimentos da lavratura da Escritura, recebimento do valor por parte do proponente comprador e dos trâmites operacionais da BM&FBOVESPA:

**(i) em 23.2.2015:**

- Data da retirada de negociação das cotas do Fundo (“MSHP11”) da BM&FBOVESPA no fechamento do mercado do próprio dia 23/02/2015;
- Data-base a ser considerada para a lista de Cotistas que receberão os rendimentos do Imóvel, referentes ao mês de fevereiro de 2015 até a assinatura da Escritura;

**(ii) em 25.2.2015:**

- Data da lavratura da Escritura com o comprador do Imóvel;
- Data de recebimento, à vista, pelo Fundo do valor da venda do imóvel.



**Bradesco**

**(iii) em 27.2.2015:**

- Data-base de fechamento do valor patrimonial do Fundo e do valor referente à última distribuição de rendimentos a ser pago aos Cotistas, valor esse o qual será nessa mesma data informado à BM&FBOVESPA.

**(iv) em 2.3.2015:**

- Data de liquidação do Fundo;  
- Data de pagamento aos cotistas do valor patrimonial do Fundo e do valor referente à última distribuição de rendimentos apurado no dia 27.2.2015.

O Administrador informa, ainda, que qualquer alteração no cronograma acima será informada aos Cotistas do Fundo por meio de divulgação de novo Fato Relevante.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2015.

**BANCO BRADESCO S.A.**  
Instituição Administradora do  
**MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**