MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF n° 11.697.585/0001-67

Código Bovespa MSHP11

FATO RELEVANTE

BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede no Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, município de Osasco, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de instituição administradora do MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.697.585/0001-67, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM n° 472/08 358/02, comunicar que recebeu proposta para aquisição do MAIS SHOPPING LARGO 13, situado na Rua Amador Bueno nº 229, bairro de Santo Amaro, São Paulo, Estado de São Paulo, cuja fração ideal de 40% (quarenta por cento) do imóvel citado é de propriedade do MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO. O valor da proposta, referente à participação do Fundo no imóvel, é de R$ 74.000.000,00 (setenta e quatro milhões de reais), para pagamento à vista, está vinculado a condições precedentes e outras custas estabelecidas no referido documento, entre elas a realização de *due dilligence* e a aquisição de pelo menos 51% do empreendimento (controle), o que também condicionará a eventual venda da participação detida pelo fundo ao aceite dos demais co-proprietários.

Os detalhes da referida proposta, bem como, os termos e condições para aceite da mesma, serão objeto de deliberação de Assembléia Geral Extraordinária de cotistas, a ser oportunamente convocada.

Cabe ressaltar que o proponente comprador não é pessoa, física ou jurídica, ligada a administradora ou fundo de investimento imobiliário por ela administrado.

São Paulo, 10 de julho de 2014.

BANCO BRADESCO S.A.

Instituição Administradora do

MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO