

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 11.697.585/0001-67

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de intermediário líder ("Coordenador Líder"), comunica que foram totalmente subscritas e integralizadas 90.840 cotas nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), da 1ª emissão, em série única ("Cotas"), do **MAIS SHOPPING LARGO 13 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), administrado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CEP 06.029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 ("Instituição Administradora"), perfazendo o montante total de:

# R\$ 90.840.000,00

CÓDIGO ISIN Nº BRMSHPCTF008

REGISTRO NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2010/024, EM 11 DE OUTUBRO DE 2010

1. **CONSTITUIÇÃO DO FUNDO E DELIBERAÇÃO DA OFERTA:** O Fundo é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 ("Lei 8.668"), pela Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), pelo seu regulamento e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. A colocação das Cotas foi realizada pelo Coordenador Líder sob o regime de melhores esforços. **1.2 Negociação:** As Cotas serão registradas para negociação no mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa administrado pela BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, observado o disposto no Regulamento.

2. **DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DA OFERTA:**

Tipo de Investidor	Quantidade de Investidores	Quantidade de Cotas	Valores (R\$)
Pessoas Físicas	1.729	56.672	56.672.000,00
Clubes de Investimento	2	17	17.000,00
Fundos de Investimento	-	-	-
Entidades de Previdência Privada	2	9.500	9.500.000,00
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Coordenador Líder	-	-	-
Pessoas Jurídicas Ligadas à Instituição Administradora ou ao Coordenador Líder	1	500	500.000,00
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas aos Participantes da Oferta	1	20.656	20.656.000,00
Demais Pessoas Jurídicas	9	297	297.000,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas aos Participantes da Oferta	33	3.198	3.198.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.777</b>	<b>90.840</b>	<b>90.840.000,00</b>

**PROCEDIMENTO ADOTADO PARA DISTRIBUIÇÃO:** O Coordenador Líder, observadas as disposições da regulamentação aplicável, realizou a distribuição das Cotas do Fundo conforme plano de distribuição adotado em consonância com o disposto no § 3º do artigo 33 da Instrução CVM 400, de forma a assegurar: (i) que o tratamento conferido aos investidores fosse justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco de seus respectivos clientes; e (iii) que seus representantes de venda receberiam previamente o exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas foram esclarecidas por pessoa designada pelo próprio Coordenador Líder.

3. **APROVAÇÃO DA EMISSÃO E OFERTA:** A oferta pública de distribuição das Cotas foi aprovada pela Instituição Administradora, conforme Regulamento do Fundo anexo ao Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento Imobiliário celebrado pela Instituição Administradora, em 3 de março de 2010, e registrado em 8 de março de 2010, perante o 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Osasco - SP sob o nº 238414 e instrumento de alteração do Regulamento do Fundo firmado em 28 de julho de 2010 e registrado em 02 de agosto de 2010, perante o 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Osasco - SP sob o nº 241084 ("Regulamento").

4. **REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:** A oferta pública de distribuição das Cotas da 1ª Emissão, em série única, do Fundo foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2010/024, em 11 de outubro de 2010.

5. **DATA DO ENCERRAMENTO:** A distribuição primária das Cotas do Fundo encerra-se nesta data.

"Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC".

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura".

"O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na seção "Fatores de Risco" do Prospecto. Ainda que a Administradora e o Gestor do Portfólio de Ativos mantenham sistemas de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas no Fundo e para o investidor. Eventual rentabilidade obtida no passado não representará garantia de rentabilidade futura."

Coordenador Líder da Oferta



Administração, Escrituração de Cotas, Custódia e Controladoria do Fundo



Gestão do Fundo



Empreendedor e Administrador do Shopping



Auditoria do Fundo e do Shopping



Estudo de Viabilidade



Corretoras Consorciadas



(11) 3231-3003

winnerpublicidade.com

Valor Econômico Nacional / O Estado de São Paulo

3 cols (14,6 cm) x 26 cm

1/4 página