



BNY MELLON
ASSET SERVICING

BNY Mellon Serviços Financeiros

“Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº. 17.209.378/0001-00

Código ISIN nº BRLATRCTF009

Data do início da distribuição: 28/02/2013

Número e data do Registro na CVM: CVM/SRE/RFI/2013/005, em 26/02/2013

Administração e Distribuição

BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.

Gestão

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Presidente Wilson, nº. 231, 11º andar, 4º, 13º e 17º andares (parte) e inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.201.501/0001-61 (“Administradora”) comunica que foram colocadas 1.500 (mil e quinhentas) cotas de uma única classe, nominativas e escriturais (“Cotas”), da primeira emissão (“Primeira Emissão”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Oferta” e “Fundo”).

O Fundo foi constituído em 19 de novembro de 2012 (“Instrumento de Constituição”), tendo seu regulamento (“Regulamento”) sido registrado, nesta mesma data, no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o número 1272353. O Regulamento foi posteriormente alterado em 28/11/2012, em 18/12/2012, em 28/12/2012 e em 05/02/2013, através de Instrumentos de Alteração (“Instrumento de Alteração”) registrados perante o cartório acima mencionado, sob os n.ºs 1273283, 1275948, 1277117 e 1281027, respectivamente.



BNY MELLON
ASSET SERVICING

BNY Mellon Serviços Financeiros

O Fundo encontra-se devidamente registrado para funcionamento na CVM, tendo a constituição do Fundo sido aprovada por esta autarquia em 03/01/2013 e sua primeira oferta pública de distribuição das cotas registrada na CVM em 26 de fevereiro de 2013, sob identificação CVM/SRE/RFI/2013/005.

A Primeira Emissão foi aprovada por ato único da Administradora conforme disposto no Instrumento de Constituição e registrada na CVM, nos termos da Instrução CVM nº 472/2008 e da Instrução CVM nº. 400/2003.

O encerramento da Oferta ocorreu, em 1º de abril de 2013. O preço inicial de emissão das Cotas no âmbito da Oferta, na data de emissão, foi de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) por Cota, perfazendo o montante total de:

R\$ 118.200.000,00

(cento e dezoito milhões e duzentos mil reais)

A Oferta foi registrada na CVM, em 26 de fevereiro de 2013, sob nº. CVM/SRE/RFI/2013/005, nos termos da Instrução CVM nº 472/2008 e da Instrução CVM nº. 400/2003.

A gestão do Fundo será realizada pela DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.215.562/0001-40, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 1235, 6º e 7º andares, Leblon, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários pela CVM.

O serviço de auditoria independente do Fundo será realizado pela PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES, auditor independente, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, Água Branca, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.562.112/0001-20.

Os serviços de custódia dos ativos financeiros do Fundo, escrituração e liquidação das cotas do Fundo será prestado pelo BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/n, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12.



BNY MELLON
ASSET SERVICING

BNY Mellon Serviços Financeiros

As Cotas foram subscritas por:

Classificação dos Adquirentes das Cotas	Número de Adquirentes	Qtde. de Cotas Subscritas	Valor da Subscrição
Pessoas Físicas	134	1.134	113.400.000,00
Clubes de Investimento	0	0	0
Fundos de Investimento	1	5	500.000,00
Entidades de Previdência Privada	1	37	3.700.000,00
Companhias Seguradoras	0	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0	0
Instituições Intermediárias Participantes da Oferta	0	0	0
Instituições Financeiras ligadas à Administradora, coordenadores da Oferta, coordenadores contratados e/ou corretoras consorciadas	0	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Administradora	0	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	1	1	100.000,00
Sócios, Administradores, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Administradora	2	5	500.000,00
TOTAL	139	1.182,00	118.200.000,00

O correspondente a 318 (trezentas e dezoito) cotas objeto da Oferta, não foram distribuídas junto ao público investidor e, conseqüentemente, foram canceladas.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos no Fundo, com especial atenção às informações que tratam do objetivo e política de investimento do Fundo, da composição da carteira de investimentos do Fundo e das disposições do Regulamento que tratam sobre os fatores de risco aos quais o Fundo e, conseqüentemente, o investidor, estão sujeitos.



BNY MELLON
ASSET SERVICING

BNY Mellon Serviços Financeiros

O investimento no Fundo sujeita o cotista a riscos, incluindo, mas não se limitando, àqueles descritos na Seção de “Riscos” do Regulamento. Ainda que a Administradora e o Gestor mantenham um sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor.

O Fundo não conta com garantia da Administradora, do Gestor ou de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos – FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

“A CVM não garante a veracidade das informações prestadas e, tampouco, faz julgamento sobre a qualidade das cotas a serem distribuídas.”