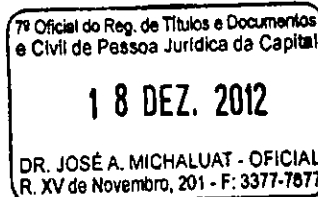




JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FII
CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

ADMINISTRADO PELO BANCO J. SAFRA S.A.
CNPJ/MF Nº 03.017.677/0001-20



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2012

DATA, HORA, LOCAL: Em 10 de dezembro de 2012, em segunda convocação às 11hs, na Avenida Paulista, 2.150, 12º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Por correspondência enviada a cada um dos cotistas, em atendimento ao disposto no art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e no art. 48 da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004.

PRESEÇA: Presentes o Administrador do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FII (“FUNDO”), BANCO J. SAFRA S.A. (“ADMINISTRADOR”), e o(s) cotista(s) do FUNDO, conforme assinaturas constantes na Lista de Presença de Cotistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Lorena Rizzini de Leonel; Secretária: Clara Souza Marques.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre alterações nas condições da nova emissão de cotas do Fundo (“4a Emissão”), para distribuição, nos termos da Instrução CVM nº 400 de 29 de dezembro de 2003.

DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas, por unanimidade dos cotistas presentes, as seguintes alterações nas condições da 4a Emissão de Cotas do Fundo:

1- Alteração da quantidade de cotas a serem distribuídas na 4a Emissão, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 16 de outubro de 2012, para: **até 350.000** (trezentas e cinquenta mil) cotas nominativas e escriturais, sendo que esta quantidade poderá ser acrescida, nos termos dos artigos 24 e 14, §2º, da Instrução CVM 400, (i) em até 15% (quinze por cento), ou seja, em até **52.500** (cinquenta e duas mil e quinhentas) cotas do lote suplementar e (ii) em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até **70.000** (setenta mil) cotas adicionais; e

2- Deliberou-se, ainda, que o Administrador poderá, a seu critério e observadas as condições de mercado, estipular a data na qual se iniciará a oferta das cotas.

Cumprе ressaltar que permanecem inalteradas as demais deliberações tomadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 16 de outubro de 2012.

ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, a Sra. Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do FUNDO e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 10 de dezembro de 2012.

Lorena Rizzini de Leonel
Presidente

Clara Souza Marques
Secretária

Banco J. Safra S.A.
Administrador

Paulo Sérgio Cavalheiro
7º Oficial do Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

18 DEZ. 2012

MICROFILMAGEM

1834684





7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 53.452.256/0001-04
Rua XV de Novembro, 201 - Centro - CEP. 01013-001 - São Paulo/SP

Emol.	R\$ 32,89	Protocolado e prenotado sob o n. 1.834.684 em
Estado	R\$ 9,36	18/12/2012 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 6,93	sob o n. 1.834.684 , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 1,73	Averbado à margem do registro n. 1764409
T. Justiça	R\$ 1,73	São Paulo, 18 de dezembro de 2012

Total R\$ 52,64

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Rogério Tobias - Alfio Carilo Jr. - Oficial Interventor
Walter Marreiro - Escrivente