



J. SAFRA

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII

CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 11.124, de 24 de junho de 2010, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, 19º andar, inscrita no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de instituição administradora ("Administrador", "Banco J. Safra" ou "Coordenador Líder"), comunica que foi distribuída a totalidade das cotas do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII** (o "Fundo"), correspondente a 232.781 (duzentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e uma) cotas, sendo 70.283 (setenta mil, duzentos e oitenta e três) cotas subscritas via exercício do Direito de Preferência e 162.498 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e oito) cotas subscritas no âmbito geral da Oferta, representando um montante de:

R\$ 272.961.406,89¹

(duzentos e setenta e dois milhões, novecentos e sessenta e um mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e nove centavos)

Do total acima, 34.486 (trinta e quatro mil, quatrocentas e oitenta e seis) cotas, no montante de R\$ 40.593.470,60 (quarenta milhões, quinhentos e noventa e três mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta centavos), foram objeto do Lote Adicional e 25.865 (vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e cinco) cotas, no montante de R\$ 30.445.691,50 (trinta milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), foram objeto do Lote Suplementar.

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento", formalizado em 23 de fevereiro de 2011 pelo Administrador, que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento"). O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 03 de março de 2011, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, a qual foi concedida em 12 de abril de 2011. O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 14 de fevereiro de 2012 e a ata Assembleia Geral Extraordinária que aprovou a oferta foram registrados no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1801885, em 17 de fevereiro de 2012, e nº 1823534, em 31 de julho de 2012, respectivamente. O Regulamento do Fundo encontra-se na rede mundial de computadores no endereço eletrônico <http://www.safra.net.com.br/conteudo/invest/regulamento/REM.pdf> e na página da CVM no menu "Acesso Rápido" clicar no link "Fundos de Investimento"; digitar no primeiro campo "JS Real Estate Multigestão"; clicar no link "Fundo"; clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar, no link "Regulamento" e na página da BM&FBOVESPA no endereço eletrônico <http://www.bmfbovespa.com.br/renda-variavel/download/JSRealEstate-Regulamento.pdf>.

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários em, 27 de agosto de 2012, sob o nº CVM/SRE/RFI/2012/026, de acordo com o disposto na Instrução da CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, posteriores alterações, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 28 de agosto de 2012, com a publicação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data (dia 28 de setembro de 2012), por meio da publicação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Quotas adquiridas
Pessoas Físicas	2.320	232.669
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	2	112
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e+1939 demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Outros	0	0
Total	2.322	232.781

¹ Valor calculado levando-se em consideração o valor patrimonial da cota em 10 de setembro de 2012 para as cotas subscritas via exercício do Direito de Preferência e em 24 de setembro de 2012 para as cotas subscritas no âmbito geral da Oferta.

Endereço do Administrador e Gestor do Fundo:

Banco J. Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.150, 19º andar – CEP 01310-300 - São Paulo - SP

Endereço do Custodiante e Agente Escriturador do Fundo:

Banco Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.100 – CEP 01310-200 - São Paulo - SP