



J. SAFRA

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE O ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

JS Real Estate Multigestão - FII

CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora e coordenador líder ("**Administrador**" ou "**Coordenador Líder**"), comunica ao mercado, no âmbito da oferta pública de distribuição de até 172.430 (cento e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta) cotas escriturais do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FII ("**Fundo**", "**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta ("**Direito de Preferência**"), pelo qual os cotistas do Fundo e eventuais cessionários do Direito de Preferência tiveram a preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta. Durante o prazo de exercício do Direito de Preferência, foram colocadas 70.283 Cotas, remanescendo, para distribuição pública, sob regime de melhores esforços, até 102.147 Cotas ("**Cotas Remanescentes**"), perfazendo montante de até

R\$ 118.757.474,545¹

Código ISIN nº BRJSRECTF007

A Oferta representa a terceira emissão de Cotas do Fundo conforme aprovada na Assembleia Geral de cotistas realizada em 31 de julho de 2012. **O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM, em 27 de agosto de 2012, sob o no CVM/SRE/RFI/2012/026, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.**

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início publicado em 28 de agosto de 2012 nos jornais Estado de São Paulo e Folha de São Paulo.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações e esclarecimentos sobre a presente Oferta, as Cotas e o Fundo, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede do Administrador, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores no Administrador, na CVM e na BM&FBOvespa para consulta e reprodução apenas.

• Administrador e Coordenador Líder

Av. Paulista, 2.150, 12º andar
01310-300 - São Paulo – SP

At.: Martim Fass

Telefone: (11) 3175-9869

Fax: (11) 3175-9797

Email: martim.fass@safra.com.br

Website: www.safraasset.com.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:

<http://www.safra.net.com.br/conteudo/invest/prospecto/REM.pdf>

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM - RJ

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza,
São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:

nesse website, no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundo de Investimento"; digitar no primeiro campo "JS Real Estate Multigestão", clicar no link "Fundo", clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar no link "Prospecto"

• BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Website: www.bmfbovespa.com.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta: www.bmfbovespa.com.br/rendera-variavel/resumofundoimobiliariocodigo.aspx?codigo=JSRE11&idioma=pt-br.

"O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas a serem distribuídas."

¹Valor calculado levando-se em consideração o valor patrimonial da cota em 11 de setembro de 2012. O preço de subscrição e integralização das Cotas Remanescentes será equivalente ao valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo, no 2º (segundo) Dia Útil imediatamente anterior à data de integralização, dividido pelo número de cotas emitidas.

Coordenador Líder e Administrador



J. SAFRA

BANCO DE
INVESTIMENTO