



J. SAFRA

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII

CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 11.124, de 24/06/2010, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, inscrita no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") ou "**Banco J. Safra**", comunica que foi distribuída a totalidade das cotas do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII** (o "**Fundo**"), correspondente a 126.625 (cento e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e cinco) cotas, sendo 15.835 cotas subscritas via exercício do Direito de Preferência e 110.790 (cento e dez mil, setecentos e noventa) cotas subscritas no âmbito geral da Oferta, representando um montante de:

R\$ 140.333.579,18¹

(cento e quarenta milhões, trezentos e trinta e três mil, quinhentos e setenta e nove reais e dezoito centavos)

Do total acima, 18.759 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e nove) cotas, no montante de R\$ 20.769.214,44 (vinte milhões, setecentos e sessenta e nove mil, duzentos e catorze reais e quarenta e quatro centavos), foram objeto do Lote Adicional e 14.069 (catorze mil e sessenta e nove) cotas, no montante de R\$ 15.576.634,04 (quinze milhões, quinhentos e setenta e seis mil, seiscentos e trinta e quatro reais e quatro centavos), foram objeto do Lote Suplementar.

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento", formalizado em 23 de fevereiro de 2011 pelo Administrador ("**Instrumento de Constituição**"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("**Regulamento**"). O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 03 de março de 2011, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, a qual foi concedida em 12 de abril de 2011. O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 17 de fevereiro de 2012 por meio do Instrumento Particular de Deliberação do Administrador do JS Real Estate Multigestão – FII foi registrado no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1801885. A ata da Assembleia Geral Extraordinária que aprovou a oferta e sua respectiva rerratificação foram registradas no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1785888, em 31 de outubro de 2011 e sob o nº 1801555, em 16 de fevereiro de 2012, respectivamente. O Regulamento do Fundo encontra-se na rede mundial de computadores no endereço eletrônico <http://www.safranet.com.br/conteudo/invest/regulamento/REM.pdf> e na página da CVM no menu "Acesso Rápido" clicar no link "Fundos de Investimento"; digitar no primeiro campo "JS Real Estate Multigestão"; clicar no link "Fundo"; clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar, no link "Regulamento" e na página da BM&FBOVESPA no endereço eletrônico <http://www.bmfbovespa.com.br/renda-variavel/download/JSRealEstate-Regulamento.pdf>.

As Cotas foram registradas na Comissão de Valores Mobiliários em 12 de Março de 2012, sob o nº CVM/SRE/RFI/2012/006, de acordo com o disposto na Instrução da CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, posteriores alterações, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	582	126.265
Demais Pessoas Jurídicas	2	360
Total	584	126.625

¹ Valor calculado levando-se em consideração o valor patrimonial da cota em 23 de março de 2012 para as cotas subscritas via exercício do Direito de Preferência e 17 de abril de 2012 para as cotas subscritas no âmbito geral da Oferta.

Endereço do Administrador e Gestor do Fundo:

Banco J. Safra S.A.
Avenida Paulista, 2.150, 12º andar – CEP 01310-300 - São Paulo - SP

Endereço do Custodiante e Agente Escriturador do Fundo:

Banco Safra S.A.
Avenida Paulista, 2.100 – CEP 01310-200 - São Paulo - SP