

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE O ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E A QUANTIDADE DE COTAS REMANESCENTES PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO

**JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71**

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora e coordenador líder (“Administrador”, “Coordenador Líder” ou “Banco J. Safra”), comunica ao mercado, no âmbito da 2ª emissão de até 93.797 (noventa e três mil, setecentas e noventa e sete) cotas escriturais do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”, “Cotas” e “Oferta”, respectivamente), o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta (“Direito de Preferência”), pelo qual os cotistas do Fundo e eventuais cessionários do Direito de Preferência tiveram a preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta. Durante o Prazo de Exercício do Direito de Preferência, foram colocadas **15.835 (quinze mil, oitocentas e trinta e cinco)** Cotas, remanescendo, para distribuição pública, sob regime de melhores esforços, até **77.962 (setenta e sete mil, novecentos e sessenta e duas)** Cotas (“Cotas Remanescentes”), perfazendo montante de até

R\$ 87.002.947,06

(oitenta e sete milhões, dois mil novecentos e quarenta e sete reais e seis centavos)¹

Código ISIN nº BRJSRECTF007

A Oferta representa a segunda emissão (“Segunda Emissão”) de Cotas do Fundo conforme aprovada na Assembleia Geral de cotistas realizada em 25 de outubro de 2011 e rerratificada em 14 de fevereiro de 2012. **O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM, em 12 de março, sob o nº CVM/SER/RFI/2012/006, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”) e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.**

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início publicado em 13 de março de 2012 no Jornal Valor Econômico.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações e esclarecimentos sobre a presente Oferta, as Cotas e o Fundo, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede do Administrador, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores no Administrador, na CVM e na BM&FBovespa para consulta e reprodução apenas.

- **Administrador e Coordenador Líder**

Av. Paulista, 2.150, 19º andar

01310-300 - São Paulo – SP

At.: Martim Fass

Telefone: (11) 3175-9869

Fax: (11) 3175-9797

Email: martim.fass@safra.com.br

Website: www.safraasset.com.br

¹ Valor calculado levando-se em consideração o valor patrimonial da cota em 23 de março de 2012. O preço de subscrição e integralização das Cotas Remanescentes será o equivalente ao valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo, no 2º (segundo) Dia Útil imediatamente anterior à data de integralização, dividido pelo número de cotas emitidas.

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:
<http://www.safranet.com.br/conteudo/invest/prospecto/REM.pdf>

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM - RJ**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta: nesse *website*, no menu “Acesso Rápido”, clicar no link “Fundo de Investimento”; digitar no primeiro campo “JS Real Estate Multigestão”, clicar no link “Fundo”, clicar no link “Documentos Eventuais” no menu “Documentos Associados” e clicar, no link “Prospecto”;

- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Website: www.bmfbovespa.com.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta: <http://www.bmfbovespa.com.br/Renda-Variavel/download/JSRealEstate-Prospecto.pdf>

“O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas a serem distribuídas.”

Coordenador Líder e Administrador



J. SAFRA BANCO DE
INVESTIMENTO