

São Paulo, 14 de outubro de 2011.

**REF.: CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**

Prezado(a) Cotista,

Vimos pela presente convocá-lo(a) para participar da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FII**, CNPJ/MF nº. 13.371.132/0001-71 (“Fundo”), a ser realizada na sede do Administrador no dia **25 de outubro de 2011**, em **primeira convocação**, às **10:00 hs**, e em **segunda convocação**, no mesmo dia, às **15:00 hs**, tendo como ordem do dia:

- Deliberar sobre a nova emissão de cotas do Fundo, para distribuição nos termos da Instrução CVM nº 400 de 29 de dezembro de 2003. Nessa ocasião, condicionada à concessão do registro de distribuição da nova emissão pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, os atuais cotistas do Fundo poderão exercer o direito de preferência de subscrição dessas novas cotas ou cedê-lo a outros cotistas ou a terceiros, conforme previsto no Artigo 11 do Regulamento do Fundo. Nos termos do Parágrafo Único do art. 30 do Regulamento do Fundo, os cotistas poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas por meio de comunicação escrita ou eletrônica encaminhada ao Administrador, no endereço abaixo. Poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas os cotistas inscritos, nesta data, no registro de cotistas do Fundo, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos 1 (um) ano. A manifestação de voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos deverá(ão) ser encaminhada(s) por escrito ao Administrador no seguinte endereço aos cuidados do Sr. Martim Fass, Av. Paulista, nº. 2.150, 12º andar, CEP 01310-300 São Paulo – SP ou através de email, [martim.fass@safra.com.br](mailto:martim.fass@safra.com.br).

Informamos que os documentos pertinentes à Assembleia encontram-se à disposição de V.Sa. na sede social do Administrador, bem como no site do Administrador no endereço <http://www.safraasset.com.br/outras/home.asp>.

Atenciosamente,

**BANCO J. SAFRA S/A**  
Administrador

**Sede do Administrador:** Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

**SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor:** 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana. **Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.