



J. SAFRA

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII

CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 11.124, de 24/06/2010, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, inscrita no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de instituição administradora ("Administrador" ou "Banco J. Safra"), comunica que foram distribuídas a totalidade das cotas do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII** (o "Fundo"), correspondente a 60.000 (sessenta mil) cotas, representando um montante de:

R\$ 60.000.000,00
(sessenta milhões de reais)

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento", formalizado em 23 de fevereiro de 2011 pelo Administrador ("Instrumento de Constituição"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento") e a Oferta. O Instrumento de Constituição, o inteiro teor do Regulamento e o "Instrumento Particular de Deliberação do Administrador do JS Real Estate Multigestão - FII", que alterou o Regulamento, foram registrados no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1764409, em 23 de fevereiro de 2011 e nº 1768047, em 08 de abril de 2011, respectivamente. Em 31 de maio de 2011 o Regulamento foi novamente alterado de forma a formalizar o aumento da quantidade das Cotas ofertadas, nos termos da faculdade conferida pelo parágrafo segundo do artigo 14 da Instrução CVM nº 400/03, cujo instrumento de alteração foi registrado no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1772878 em 31 de maio de 2011.

As Cotas foram registradas na Comissão de Valores Mobiliários em 26 de maio de 2011, sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/012, de acordo com o disposto na Instrução da CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, posteriores alterações, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	385	58.790
Demais Pessoas Jurídicas	1	300
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e as Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	5	910
Total	391	60.000

Endereço do Administrador e Gestor do Fundo:

Banco J. Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.150, 12º andar – CEP 01310-300 - São Paulo - SP

Endereço do Custodiante e Agente Escriturador do Fundo:

Banco Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.100 – CEP 01310-200 - São Paulo - SP