

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BM JARDIM SUL - FII

CNPJ/MF sob o nº 14.879.856/0001-93



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

Código ISIN: BRJDMCTF002

no montante de

R\$ 222.306.000,00

(duzentos e vinte e dois milhões, trezentos e seis mil reais)



Para mais detalhes, acesse o prospecto da operação usando um celular com aplicativo leitor QR CODE.

pefran.com.br

O **Banco BTG Pactual S.A.**, Coordenador Líder da Oferta, Banco Ourinvest S.A. e HSBC Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., ambos referidos como Coordenador Contratado, comunicam o encerramento, em 17/07/2012, da distribuição pública de 2.223.060 (dois milhões, duzentas e vinte três mil e sessenta) de Cotas da 1ª emissão do Fundo de Investimento Imobiliário BM Jardim Sul - FII, com valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada, todas escriturais ("Cotas"), em 04 (quatro) séries de 555.765 (quinhentas e cinquenta e cinco mil, setecentas e sessenta e cinco) cotas, cada série totalizando R\$ 55.576.500,00 (cinquenta e cinco milhões, quinhentos e setenta e seis mil e quinhentos reais) ("Emissão"), perfazendo a Oferta o montante de R\$ 222.306.000,00 (duzentos e vinte e dois milhões, trezentos e seis mil reais) e integralizadas, em moeda corrente nacional, nas respectivas datas de vencimento de cada série, conforme deliberado pela Administradora em instrumento particular de constituição de 02 de janeiro de 2012, rerratificado em 04 de janeiro de 2012, em 12 de janeiro de 2012, em 02 de fevereiro de 2012 e em 20 de março de 2012, devidamente registrado perante o 7º Oficial de Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 1805729. O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, não sendo permitido o resgate das Cotas pelos cotistas.

NEGOCIAÇÃO

As Cotas subscritas e integralizadas serão admitidas à negociação secundária no Mercado de Balcão Organizado administrado pela BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA").

REGISTRO NA CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

A emissão foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI-2012/011, em 07 de maio de 2012.

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA DAS COTAS

Itaú Corretora de Valores S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400 - 10º andar, São Paulo, SP.

COORDENADOR LÍDER

Banco BTG Pactual S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729 - 8º a 10º andares, São Paulo, SP.

COORDENADOR CONTRATADO

Banco Ourinvest S.A. - Avenida Paulista, nº 1.728 - sobreloja, 1º e 2º andares, São Paulo, SP.

COORDENADOR CONTRATADO

HSBC Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064 - 2º andar, São Paulo, SP.

ESTRUTURADORA/ADMINISTRADORA

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária - Avenida Paulista, nº 1.374 - 16º andar, São Paulo, SP.

DADOS FINAIS DA COLOCAÇÃO

(constante do Resumo Mensal de Colocação elaborado de conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM 400):

	Tipo de Investidor	Quantidade de Investidores	Quantidade de Títulos	Valores (R\$)
1	Pessoas Físicas	1.145	1.514.217	151.421.700,00
3	Fundos de Investimento	2	288.033	28.803.300,00
8	Instituições Financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	1	250.000	25.000.000,00
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	2	112.429	11.242.900,00
11	Demais pessoas jurídicas	1	500	50.000,00
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	34	57.881	5.788.100,00
	Total	1.185	2.223.060,00	222.306.000,00

"Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC".

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura".

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos".

Coordenador Líder



Estruturadora/Administradora



Coordenadores Contratados



Administradora do Shopping

