

São Paulo, 29 de abril de 2014

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Hotel Maxinvest, realizada em 29 de abril de 2014.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08 informamos que por deliberação tomada em Assembleia Geral Ordinária, os cotistas aprovaram, por maioria de votos e sem quaisquer restrições, as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013.

Adicionalmente, conforme já esclarecido na assembleia do Fundo realizada em 25/04/2013, a Administradora e os Consultores de Investimentos do Fundo informaram aos cotistas que o Fundo está realizando a alienação de unidades integrantes do patrimônio do Fundo, com o objetivo de realização do lucro decorrente da apreciação do valor dos ativos adquiridos no passado, conforme estratégia ratificada nas assembleias do Fundo ocorridas em 30/10/2008 e 30/08/2011. Em razão das alienações dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo, ocorrerá, como já vem ocorrendo, a amortização das cotas do Fundo.

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora (www.btgpactual.com), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM